



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VARTEKS HOLDING, VARAŽDIN

Čakovec, svibanj 2004.

S A D R Ź A J
strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	7
3.1.	Odluka o pretvorbi	7
3.1.1.	Program pretvorbe	8
3.1.2.	Razvojni program	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	9
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	19
3.3.	Provedba programa pretvorbe	20
3.4.	Upis u sudski registar	22
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	22
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	22
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	24
4.3.	Vlastite dionice	27
4.4.	Sanacija	32
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	34
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	34
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	35
5.3.	Raspolaganje nekretninama	37
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	38
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	38
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	40
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	41



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/1045

Urbroj: 613-22-04-10

Čakovec, 3. svibnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VARTEKS HOLDING, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Varteks Holding, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. siječnja do 3. svibnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Varteks Holding d.o.o., Varaždin (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je 1. srpnja 1991. kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju rješenja broj Fi-876/91. Osnovnu djelatnost, proizvodnju tkanina i odjevnih predmeta, razvilo je iz dioničkog društva Tekstilna industrija Varaždin (skraćeno: TIVAR) koje je na sadašnjoj lokaciji osnovano 1918. Poduzeće su u lipnju 1991. osnovala društvena poduzeća Varteks Suknara, Varteks Konfekcija, Varteks Trgovina, Varteks Vartimpeks, Varteks Strojoenergetika, Varteks Odjeća, Varteks Tiskara, Varteks Transport, Varteks Društveni standard i Varteks Levi's povezivanjem temeljnog kapitala. Spomenuta društva su preoblikovana u društva s ograničenom odgovornošću što je upisano u sudski registar 1. srpnja 1991. Društva su samostalne pravne osobe, međusobno povezana tehnološki, tržišno i financijski te djeluju kao dijelovi organizacijske cjeline i nastupaju prema drugima jedinstveno. Društva su na Poduzeće prenijela kapital bez naknade. Poduzeće u spomenutim društvima ima pravo na upravljanje i udio u dobiti.

Prema sudskom registru, djelatnost Poduzeća je upravljanje drugim društvima, pribavljanje i ulaganje kapitala, financijski poslovi, ekonomska, organizacijska i tehnološka ostvarenja, te poslovi prijenosa znanja i tehnologije. U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća je Ivan Šebalj. Poduzeće je koncem 1991. imalo 7 376 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 29.540.000 din, rashodi u iznosu 29.657.000 din i gubitak u iznosu 117.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 1.738.139.000 din.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom u dioničko društvo, upisane su u sudski registar 31. prosinca 1993. pod tvrtkom Varteks, varaždinska tekstilna kompanija d.d., MBS 070004039 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital je upisan u iznosu 26.415.123.000,- HRD ili 153.576.300,- DEM i podijeljen je na 1 535 763 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije, bilo je promjena statuta, temeljnog kapitala, članstva u upravi i nadzornom odboru, te pripajanja drugih društava. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 23. studenoga 1995.

Društvo je od upisa pretvorbe (prosinac 1993.) do obavljanja revizije (siječanj 2004.) dva puta povećalo i jednom smanjilo temeljni kapital.

Skupština Društva je 5. lipnja 1998. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala za vrijednost nekretnina koje nisu bile obuhvaćene elaboratom u iznosu 851.910,00 kn ili 233.400,- DEM. Nakon povećanja, temeljni kapital iznosi 561.405.405,00 kn ili 153.809.700,- DEM i podijeljen je na 1 538 097 dionica. Istodobno je smanjena nominalna vrijednost dionica s 351,40 kn ili 100,- DEM na 200,00 kn po dionici, te temeljni kapital iznosi 307.619.400,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je u sudski registar upisano 1. rujna 1998.

Skupština Društva je 28. lipnja 2002. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala za vrijednost nekretnina koje nisu bile obuhvaćene elaboratom u iznosu 1.552.400,00 kn ili 404.613,- DEM. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 309.171.800,00 kn i podijeljen je na 1 545 859 dionica. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 6. rujna 2002.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prije pretvorbe, deset društava zaključilo je 25. lipnja 1991. ugovor o povezivanju društvenim kapitalom u Poduzeće, a spomenuta društva osnovala su dva društva s ograničenom odgovornošću. Poduzeće je bilo suvlasnik četiri društva u mješovitom vlasništvu u inozemstvu. U postupku revizije, za društva Varteks Deutschland sa sjedištem u Münchenu, Savezna Republika Njemačka i društva Varteks TMS d.o.o. sa sjedištem u Celju, Republika Slovenija, Društvo je dalo pisanu izjavu da su društva likvidirana, a drugi podaci nisu pribavljeni. Nakon pretvorbe, kupljeno je pet, a osnovana su četiri društva s ograničenom odgovornošću.

Varteks Suknara d.o.o., poduzeće za proizvodnju i prodaju pređe i tkanina, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-881/91. Osnivački ulog iznosi 159.432.000 din. Promjena naziva u Varteks Tivar d.o.o. upisana je 9. prosinca 1991., pod brojem Fi-1526/91. Na temelju odluke od 20. prosinca 1995., društvo je pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o., što je u sudski registar upisano 22. prosinca 1995.

Varteks Konfekcija d.o.o., poduzeće za proizvodnju i prodaju konfekcije, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-882/91. Osnivački ulog iznosi 291.987.000 din. Društvo Varteks Konfekcija d.o.o., je na temelju odluke upravnog odbora od 22. prosinca 1994. podijeljeno na pet društava s ograničenom odgovornošću, što je u sudski registar (za sva društva) upisano 23. prosinca 1994. Društvo Varteks Proizvodnja odijela d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, upisano je u sudski registar pod brojem Fi-4455/94. Osnivački ulog iznosi 8.567.000,- DEM, odnosno 31.269.550,00 kn. Društvo Varteks Gornja odjeća d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, upisano je u sudski registar pod brojem Fi-4459/94. Osnivački ulog iznosi 6.629.000,- DEM, odnosno 24.195.850,00 kn. Društvo Varteks Sportska konfekcija d.o.o., sa sjedištem u Bednji, Trakošćanska 21, upisano je u sudski registar pod brojem Fi-4458/94. Osnivački ulog iznosi 2.087.000,- DEM, odnosno 7.617.550,00 kn. Društvo Varteks Koni d.o.o., sa sjedištem u Ivancu, Metoda Hrga 18, upisano je u sudski registar pod brojem Fi-4454/94. Osnivački ulog iznosi 2.076.000,- DEM, odnosno 7.577.400,00 kn. Društvo Varteks Ženska konfekcija d.o.o., sa sjedištem u Ludbregu, Frankopanska 87, upisano je u sudski registar pod brojem Fi-4456/94. Osnivački ulog iznosi 5.335.000,- DEM, odnosno 19.472.750,00 kn. Sva spomenuta društva pripojena su 22. prosinca 1995. društvu Varteks Vartimpeks d.o.o.

Varteks Trgovina d.o.o., poduzeće za trgovinu na malo neprehrambenim proizvodima, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-878/91. Osnivački ulog iznosi 299.128.000 din. Društvo Varteks Trgovina d.o.o. pripojeno je društvu Varteks Vartimpeks d.o.o., što je u sudski registar upisano 30. prosinca 1994.

Varteks Vartimpeks d.o.o., poduzeće za vanjsko trgovinski promet i veletrovinu, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-885/91. Osnivački ulog iznosi 17.369.000 din. Društvu Varteks Vartimpeks d.o.o. pripojena su: u prosincu 1994. društvo Varteks Trgovina d.o.o., u svibnju 1995. društvo Varteks Transport d.o.o., a u prosincu 1995. pripojeno je devet društava: Varteks Sportska konfekcija d.o.o., Varteks Strojenergetika d.o.o., Varteks PUTT d.o.o., Varteks Usluge d.o.o., Varteks Tivar d.o.o., Varteks Koni d.o.o., Varteks Gornja odjeća, d.o.o., Varteks Proizvodnja odijela d.o.o. i Varteks Ženska konfekcija d.o.o., što je upisano u sudski registar pojedinog društva 22. prosinca 1995. Nakon pripajanja spomenutih društava, temeljni kapital društva povećan je na iznos 486.685.700,00 kn. Društvo Varteks Vartimpeks d.o.o. pripojeno je Društvu na temelju ugovora od 31. prosinca 1995., što je upisano u sudski registar 26. siječnja 1996.

Varteks Strojenergetika d.o.o., poduzeće za pružanje strojomehaničkih, termoenergetskih, električarskih i građevinskih usluga, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-875/91. Osnivački ulog iznosi 74.756.000 din. Na temelju odluke od 20. prosinca 1995., društvo je pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o., što je u sudski registar upisano 22. prosinca 1995.

Varteks Odjeća d.o.o., poduzeće za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalida, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-879/91. Osnivački ulog iznosi 18.794.000 din. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 16. siječnja 1996. (MBS 070007203), a temeljni kapital povećan je za 2.111.800,00 kn i iznosi 7.484.000,00 kn. Društvo Varteks Odjeća d.o.o. je na temelju ugovora od 27. prosinca 1996. pripojeno Društvu, što je upisano u sudski registar 12. lipnja 1997.

Varteks Tiskara, Grafičke djelatnosti d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-886/91.

Osnivački ulog iznosi 39.943.000 din. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 17. siječnja 1996. (MBS 070007199), a temeljni kapital smanjen je za 2.889,351,00 kn i iznosi 8.528.200,00 kn. Društvo Varteks Tiskara d.o.o. je na temelju ugovora od 22. listopada 1999. pripojeno Društvu, što je upisano u sudski registar 27. listopada 1999.

Varteks Transport d.o.o., poduzeće za prijevoz robe i putnika sredstvima cestovnog saobraćaja u tuzemstvu i inozemstvu, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-880/91. Osnivački ulog iznosi 6.057.000 din. Društvo Varteks Transport d.o.o. je pripojeno Društvu, što je upisano u sudski registar 4. svibnja 1995.

Varteks PUTT d.o.o., poduzeće za prehranu, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, sa sjedištem u Varaždinu, Maršala Tita 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-883/91. Osnivački ulog iznosi 8.096.000 din. Na temelju odluke od 20. prosinca 1995., društvo je pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o., što je u sudski registar upisano 22. prosinca 1995.

Varteks Levi's proizvodi d.o.o., poduzeće za proizvodnju i promet Levi's proizvoda, sa sjedištem u Novom Marofu, Radnička cesta 3, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-884/91. Osnivački ulog iznosi 125.575.000 din. Promjena tvrtke u Varteks Denim proizvodi d.o.o., upisana je u sudski registar 6. lipnja 1995., pod brojem Fi-680/95. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 16. siječnja 1996. (MBS 070007254), a temeljni kapital povećan je na 53.841.100,00 kn. Društvo Varteks Denim proizvodi d.o.o. je na temelju ugovora od 22. listopada 1999. pripojeno Društvu, što je upisano u sudski registar 27. listopada 1999.

Varteks Usluge d.o.o., poduzeće za pružanje usluga, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1991., pod brojem Fi-877/91. Devet društava u sastavu Poduzeća je osnovalo društvo Varteks Usluge d.o.o., a ukupni osnivački ulog iznosi 5.051.863,90 din. Na temelju odluke od 20. prosinca 1995., društvo je pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o., što je u sudski registar upisano 22. prosinca 1995.

Varteks Informatika d.o.o., poduzeće za izradu i promet informatičkom opremom te informatički inženjering, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 2. svibnja 1991., pod brojem Fi-612/91. Osnivači poduzeća su sedam poduzeća u sastavu Poduzeća i društveno poduzeće Inkos, a ukupni osnivački ulog iznosi 2.946.563,40 din.

Društvo Varteks Informatika d.o.o. pripojeno je društvu Varteks Usluge d.o.o., što je upisano u sudski registar 12. srpnja 1995.

NIK Trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Vladimira Ruždaka 17, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 2. siječnja 1996. (MBS 080025319). Temeljni kapital upisan u sudski registar iznosi 18.700,00 kn. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 10. veljače 2001., Društvo je od fizičke osobe kupilo poslovni udjel nominalne vrijednosti 18.700,00 kn za 4.000.000,00 kn i time steklo 100,0%-tni udjel u spomenutom društvu. Prema ugovoru, Društvo je preuzelo poslovanje društva NIK Trgovina d.o.o. Prema podacima Društva, društvo NIK Trgovina d.o.o. poslovalo je u 26 prodavaonica.

Intermarket Špedicija d.o.o. za trgovinu, prijevoz i špediciju, sa sjedištem u Varaždinu, Vilka Novaka 48c, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu 31. siječnja 1997. (MBS 070027955). Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela, zaključen je 5. siječnja 1999., kojim je Društvo kupilo udjel nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, za 180.000,- DEM. Prema spomenutom ugovoru, prenesena je imovina (uključujući poslovni prostor od 15 m⁵) i obveze društva.

Varteks Trade (prije GBA trade), proizvodno in trgovinsko podjetje d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani, Dunajska 116 (Republika Slovenija) upisano je u sudski registar Okrožnoga sodišča v Ljubljani pod brojem 1/03926/00. Društvo je od tri fizičke osobe kupilo udjele u spomenutom društvu. Prema ugovoru zaključenom 6. rujna 2000., Društvo je kupilo udjele nominalne vrijednosti 1.500.000,00 SIT za 2.100.000,00 SIT, čime je postalo 100,0%-tni vlasnik udjela.

Varteks Mont V.R. d.o.o., društvo za promet roba i usluga export-import, sa sjedištem u Podgorici, Nikole Đurkovića 45 (Crna Gora), upisano je u sudski registar Privrednog suda u Podgorici 18. prosinca 2000., pod brojem Fi-3387/00. Osnivač je fizička osoba, a osnivački ulog iznosi 5.000,00 USD. U sudski registar je 21. kolovoza 2001. upisana promjena osnivača, te je Društvo 100,0%-tni vlasnik udjela.

Varteks BiH, sada Varteks Trgovina d.o.o., društvo za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Širokom Brijegu, Trn bb (Federacija Bosne i Hercegovine), upisano je u sudski registar Županijskog suda Široki Brijeg, 28. srpnja 2000., pod brojem U/I-472/00. Osnivački ulog iznosi 30.000,00 KM. Društvo je 100,0%-tni vlasnik udjela.

Varteks Varaždinska tekstilna industrija, DOOEL export-import, sa sjedištem u Skopju, Ulica Nikola Kirov-Majski 19a (Republika Makedonija) upisano je 24. siječnja 2000. u sudski registar Osnoven sud Skopje I, pod brojem 15232/99.

Osnivački ulog iznosi 5.000,- DEM. Prema odluci o povećanju temeljnog kapitala od 10. siječnja 2000., temeljni kapital povećan je na 90.000,- DEM. Društvo je 100,0%-tni vlasnik udjela.

Malved, družba za trgovinsko in storitveno dejavnost d.o.o., sa sjedištem u Mariboru, Glavni trg 17/6 (Republika Slovenija), upisano je u sudski registar Okrožnog sodišča v Mariboru pod brojem 1/04211/00. Osnivači su četiri fizičke osobe. Osnivački ulog iznosi 28.278.000,00 SIT. Društvo je od fizičkih osoba 8. svibnja 2002. za 398.808,00 EUR kupilo udjele, čime je steklo 100,0%-tni udjel. U sudski registar je 17. siječnja 2003. upisana promjena osnivača.

Varteks Plus d.o.o., poduzeće za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu i marketing, sa sjedištem u Beogradu, Omladinskih brigada bb (Republika Srbija) upisano je u sudski registar Trgovinskog suda u Beogradu 1. veljače 2001., pod brojem 1-84491-00. Osnivački ulog iznosi 5.000,- USD u novcu i 495.000,- USD u stvarima. Prema ugovoru o prijenosu osnivačkih prava, zaključenom 4. listopada 2002., Društvo u spomenutom društvu ima 60,0% osnivačkih prava, a dvije fizičke osobe 40,0%. Fizičke osobe prenijele su osnivačke udjele na Društvo, te je Društvo steklo 100,0%-tni udjel.

Luvar d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu 3. ožujka 1994., pod brojem Fi-377/94. Osnivači su Društvo i društvo Besko AG Schaan, Liechtenstein. Društvo je uložilo 52.500.000 ITL u novcu (25,0% udjela), a društvo Besko AG 210.000.000 ITL u stvarima (75,0% udjela).

Eximtex, sa sjedištem u Genevi, Švicarska, osnovano je prije pretvorbe, a suvlasnik je bilo društvo Varteks Vartimpeks d.o.o. Spomenuto društvo je likvidirano 31. prosinca 1997., a osnivački ulog u iznosu 45.000,- CHF uplaćen je na račun Društva 27. svibnja 1998.

Vartex (Textiles) limited, sa sjedištem u Londonu, osnovano je prije pretvorbe, a prema podacima Društva, od 1992. u 100,0%-tnom je vlasništvu Društva. Osnivački ulog iznosi 2.006.155,22 kn.

Burgtrade GmbH sa sjedištem u Eisenstadt, Austria, je prema podacima Društva, osnovano 13. rujna 1985. kao mješovito društvo, a društvo Varteks Vartimpeks d.o.o. je imalo 37,5%-tni udjel. Osnivački ulog iznosi 811.278,67 kn, a u vrijeme obavljanja revizije je u 100,0%-tnom vlasništvu Društva.

Vartimpeks Italia s.r.l., sa sjedištem u Firenci, Italija, je prema podacima Društva, osnovano 31. srpnja 1990., a osnivački ulog iznosi 267.922,51 kn. Spomenuto društvo je u mirovanju.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor donio je 17. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Poduzeće je istodobno Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo odluku s dokumentacijom navedenom u odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik upravnog odbora bio je Ambrozije Nikolić, a članovi su bili Zlatko Lisjak, Josip Golubar, Zdravko Šoić, Stanko Kežman, Milan Lacković i Mato Lukinić.

Prema odluci, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 25.738.424.000.- HRD ili 149.643.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 24.812.376.000.- HRD ili 144.258.000,- DEM i obveznica za restrukturiranje i razvoj koje se pretvaraju dionice u iznosu 5.385.000,- DEM.

Odlukom je predviđen model pretvorbe prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz zakonom propisani popust, pretvaranjem potraživanja u dionice, te prijenos neupisanih dionica fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe izrađenom 17. lipnja 1992. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model, postupak i ciljevi pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, pretvaranjem potraživanja u dionice, te prijenos neupisanih dionica fondovima. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo na obročnu otplatu dionica do pet godina.

Prema programu, procijenjena vrijednost Poduzeća sastoji se od zbroja procijenjenih vrijednosti deset društava u 100,0%-tnom vlasništvu Poduzeća i procijenjene vrijednosti Poduzeća. Osnovna glavica Poduzeća iznosi 25.738.424.000.- HRD ili 149.643.000.- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 24.812.376.000.- HRD ili 144.258.000.- DEM i obveznica za restrukturiranje i razvoj koje se pretvaraju u dionice u iznosu 5.385.000.- DEM.

Osnovna glavica je podijeljena na 1 496 430 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program, za razdoblje od 1992. do 1996., izradili su zaposlenici Poduzeća u lipnju 1992. Program obuhvaća povijesni razvoj i poslovanje Poduzeća, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, financijske aspekte s pregledom financiranja ulaganja i izvorima sredstava, ocjenu izvodljivosti, te rješenja za zaštitu čovjekove okoline.

U vrijeme pretvorbe, u sastavu Poduzeća djeluje 13 društava. Proizvodni program obuhvaća proizvodnju i promet pređe, tkanine i gotove konfekcije s radnim kapacitetima za rad u dvije smjene, maloprodaju i vanjskotrgovinski promet, grafičke usluge, prijevoz putnika i robe, ugostiteljske, elektroenergetske i strojomehaničarske usluge, te usluge gradnje i distribuciju energije, pare i vode.

U programu je naglašeno smanjenje domaćeg i inozemnog tržišta zbog ratom uvjetovanih prilika, te je tijekom 1991. i 1992. za Poduzeće nastala šteta od oko 103.000.000,- DEM. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 172 poslovna prostora, od čega je 68 prostora oduzeto u republikama bivše države dok se 15 prostora nalazi u Republici Hrvatskoj na ratom zahvaćenim prostorima.

Planirano je povećanje proizvodnje i izvoza robe asortimana više kvalitete, uz istodobno smanjenje zaposlenih, te povećanje produktivnosti. Najveće stope rasta očekivane su u lohn-poslovima pri proizvodnji tkanina (30,9%) te proizvodnji i izvozu konfekcije (10,7%). Također je planirano povećanje koeficijenta obrtaja s 1,96 u 1992. na 3,0 u 1996. Planirana je nabava nove opreme za modernizaciju i informatizaciju proizvodnje, te je izrađen pregled investicijskih ulaganja za razdoblje od 1992. do 1996. prema kojem se u Poduzeće namjerava uložiti 55.644.000,- DEM od čega 37.844.000,- DEM ili 68,0% iz vlastitih sredstava, a 17.800.000,- DEM ili 32,0% iz kreditnih sredstava. Razvojni program temelji se na razvoju koji obuhvaća ulaganje u kvalitetu, marketing te razvoj imena i marke proizvoda za što su predviđena godišnja ulaganja od oko 6.000.000,- DEM.

S obzirom na interes inozemnih partnera za kupnju i dokapitalizaciju pojedinih društava, ali ne i Poduzeća u cjelini, predviđeno je pretvaranje društava u sastavu Poduzeća u dionička društva i njihovo postupno osamostaljenje.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 7 376 zaposlenih. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće ima tehnološki i ekonomski višak od 255 zaposlenih. Planirano je smanjenje zaposlenih do 1996. za 18,7%, dokupom staža i umirovljenjem te zapošljavanjem neophodnih proizvodnih radnika i stručnjaka.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske za 12 društava s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Poduzeća, te za Poduzeće. Prema izvještaju sastavljenom 29. svibnja 1992., Poduzeće i društva s ograničenom odgovornošću iskazala su godišnji obračun u skladu s propisima, a utvrđena odstupanja nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjih obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća u travnju 1992. izradilo je društvo Varteks-Usluge d.o.o., Varaždin i zaposlenici Poduzeća, a društvo Zavod za ekonomiku i organizaciju poslovanja, Varaždin izradilo je procjenu vrijednosti društva Varteks-Levi's d.o.o., Novi Marof. Sadrži knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1991., procjenu vrijednosti obavljenju statičkom metodom i ekonomsku vrijednost Poduzeća. Kod procjene je primijenjen tečaj za 1,- DEM=55.- HRD. U elaboratu je prihvaćena statička procjena vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci upravnog odbora od 24. listopada 1991., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća. U Društvu nema dokumentacije o ukupnom broju stanova i vrijednosti stanova na dan 31. prosinca 1991. Društvo Stanoing d.o.o., Varaždin (slijednik Fonda u stambeno-komunalnom i cestovnom gospodarstvu općine Varaždin) je u tijeku obavljanja revizije dostavilo ugovore o preuzimanju 648 stanova, a prema podacima Društva, Poduzeće je tijekom 1991. i 1992. zaključilo 579 ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Prema navedenom, Poduzeće je imalo u vlasništvu 1 227 stanova. Od ukupno 579 stanova koje je prodalo Poduzeće, na obročnu otplatu tijekom 1991. Poduzeće je prodalo devet stanova (iskazano je potraživanje za šest prodanih stanova na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 3.769.416,40 HRD), od 1. siječnja 1992. do 31. kolovoza 1992. prodana su 288 stana na obročnu otplatu, a uz plaćanje starom deviznom štednjom prodano je 136 stanova. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljivo je li prije prodaje stanova pribavljena suglasnost Agencije u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Od 1. rujna do konca 1992. prodana su 49 stana na obročnu otplatu, a uz plaćanje starom deviznom štednjom 32 stana. Iz dokumentacije nije vidljivo uz koje uvjete je prodano 65 stanova. Prema ugovorima za kupnju stana, zaključenim između Poduzeća i zaposlenika, uplate za stan uplaćuju se na žiro račun Poduzeća.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja za 1993. (koje je obavilo društvo Revidicon d.o.o., Varaždin), u okviru drugih dugotrajnih potraživanja iskazana su potraživanja po osnovi prodanih stanova na obročnu otplatu u iznosu 1.551.470.000.- HRD. Vrijednost stanova u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća te Poduzeće nije imalo pravo prodati navedene stanove, a za stanove koje je Poduzeće prodalo prije pretvorbe, u procijenjenu vrijednost Poduzeća trebalo je uključiti 35,0% prodajne vrijednosti stanova, što nije učinjeno.

Državno pravobraniteljstvo Županije Osječko-Baranjske, Osijek, je 14. lipnja 1996. dostavilo Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske ugovor o prodaji stambenog objekta u Osijeku, koji je društvo Varteks Vartimpeks d.o.o. zaključilo s fizičkom osobom. U ugovoru o prodaji nema nadnevka, a ugovorena je prodaja stambenog objekta površine 164,70 m² za 112.387,40 kn, na obročnu otplatu. Prema popisnom listu sastavljenom 3. prosinca 1993., nekretnine označene kao k.č. broj 5 145/1 su u etažnom vlasništvu društva Varteks Trgovina d.o.o. i jedne fizičke osobe. Prema dopisu, spomenuta nekretnina nije bila uključena u procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala, a prodana je nakon pretvorbe, te je zatražena provjera radi eventualnog postupka utvrđivanja ništavosti ugovora. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je dopisom od 3. lipnja 1997. odgovorio da spomenuta nekretnina nije procijenjena u temeljni kapital Poduzeća. Prema podacima Društva, za spomenutu nekretninu je društvo Varteks Trgovina d.o.o. zaključilo ugovor o zamjeni nekretnina (bez nadnevka), kojim je zamijenilo nekretninu (prodavaonica površine 70,0 m²) u Gostivaru za stan u Osijeku.

Prema elaboratu, u sastavu Poduzeća je deset društava s ograničenom odgovornošću. Procijenjene su vrijednosti imovine i obveza pojedinih društava s ograničenom odgovornošću, a zbroj vrijednosti spomenutih društava iskazan je u dugoročnim ulaganjima u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., te je aktiva odnosno pasiva iskazana u iznosu 1.738.139.000.- HRD ili 31.602.527,- DEM. U aktivi je iskazan gubitak tekuće godine u iznosu 132.000.- HRD ili 2.400,- DEM.

U elaboratu je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 65.137.636,- DEM, povećana je vrijednost dugoročnih ulaganja za 34.8202.109,- DEM, dok sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 1.282.600,- DEM nisu iskazana. U aktivi, nekretnine su iskazane u iznosu 2.316.618,- DEM, dugoročna ulaganja u iznosu 60.157.109,- DEM, potraživanja u iznosu 2.655.764,- DEM i financijska imovina u iznosu 8.145,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 2.563.364,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 11.527,- DEM, te je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 62.562.745,- DEM.

Prema statičkoj metodi, iskazana je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća u iznosu 153.260.527,- DEM, a odnosi se na zemljište u iznosu 2.266.382,- DEM, građevinske objekte 1.385.182,- DEM, opremu 70.691,- DEM, dugoročna ulaganja 146.877.455,- DEM, potraživanja 2.652.672,- DEM, te financijsku imovinu 8.145,- DEM. Od ukupne imovine, oduzete su obveze u iznosu 2.563.273,- DEM i rezerviranja u iznosu 11.527,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi iskazana u iznosu 150.685.727,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih ulaganja u iznosu 146.877.455,- DEM sastoji se od procijenjenih vrijednosti poduzeća u vlasništvu Poduzeća: Varteks Tivar d.o.o., Varteks Konfekcija d.o.o., Varteks Odjeća d.o.o., Varteks Trgovina d.o.o., Varteks Vartimpeks d.o.o., Varteks Strojoenergetika d.o.o., Varteks Tiskara d.o.o., Varteks PUTT d.o.o., Varteks Transport d.o.o. i Varteks Levi's d.o.o. Ukupna procijenjena vrijednost imovine po poduzećima iskazana je u iznosu 219.650.984,- DEM, a odnosi se na nematerijalnu imovinu u iznosu 10.436,- DEM, zemljište 1.160.602,- DEM, građevinske objekte 98.783.040,- DEM, opremu 29.999.894,- DEM, dugoročna ulaganja 5.073.777,- DEM, zalihe 42.695.475,- DEM, potraživanja 38.237.399,- DEM, financijsku imovinu 3.166.021,- DEM i izvanposlovna sredstva 524.340,- DEM. Obveze su iskazane u iznosu 72.167.328,- DEM, rezerviranja 1.607.462,- DEM i pasivna razgraničenja 42.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost svih poduzeća u sastavu Poduzeća iskazana je u iznosu 145.834.194,- DEM, što je uvećano za bonitet poduzeća Varteks Levi's d.o.o. u iznosu 1.043.261,- DEM, te je procijenjena vrijednost iskazana u iznosu 146.877.455,- DEM. Bonitet poduzeća Varteks Levi's utvrđen je na temelju pokazatelja uspješnosti, veličine i opremljenosti, financijske stabilnosti te likvidnosti uvećano za vrijednost imena Levi's.

Pregled procijenjenih vrijednosti poduzeća u vlasništvu Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Procijenjena vrijednost poduzeća u vlasništvu Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Tivar	Konfekcija	Odjeća	Trgovina	Vartimpeks	Strojo-energetika	Tiskara	Putt	Transport	Levi's	Ukupno
1.	Nematerijalna imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.436	10.436
2.	Zemljište	-	857.291	-	-	-	-	-	238.000	-	65.311	1.160.602
3.	Građevinski objekti	11.735.618	9.885.945	575.836	63.310.909	668.218	4.916.709	683.218	688.927	326.436	5.991.224	98.783.040
4.	Oprema	11.498.491	6.090.018	470.236	3.930.655	285.764	2.826.436	1.963.727	138.836	673.345	2.122.386	29.999.894
5.	Dugoročna ulaganja	846.654	1.462.982	31.291	978.071	318.890	162.200	293.654	12.491	34.890	932.654	5.073.777
6.	Zalihe	11.109.164	13.007.382	1.142.891	7.829.273	530.600	517.309	111.056	64.764	41.600	8.341.436	42.695.475
7.	Potraživanja	3.512.618	11.575.709	493.236	2.646.455	15.015.509	1.121.746	428.309	253.636	105.364	3.084.817	38.237.399
8.	Financijska imovina	145.691	302.618	7.982	1.847.273	412.146	178.655	9.982	8.764	4.855	248.055	3.166.021
9.	Izvanposlovna sredstva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524.340	524.340
I. Ukupno imovina (1-8)		38.848.236	43.181.945	2.721.472	80.542.636	17.231.127	9.723.055	3.489.946	1.405.418	1.186.490	21.320.659	219.650.984
10.	Obveze	14.689.073	18.469.127	708.164	13.747.073	15.660.055	1.378.018	1.194.709	290.745	76.877	5.953.487	72.167.328
11.	Rezerviranja	-	-	-	653.636	-	69.127	-	-	7.273	877.426	1.607.462
12.	Pasivna razgraničenja	-	18.891	-	23.109	-	-	-	-	-	-	42.000
II. Ukupno odbitne stavke (10-12)		14.689.073	18.488.018	708.164	14.423.818	15.660.055	1.447.145	1.194.709	290.745	84.150	6.830.913	73.816.790
Povećanje vrijednosti-bonitet		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.043.261	1.043.261
Vrijednost poduzeća (I.-II.)		24.159.163	24.693.927	2.013.308	66.118.818	1.571.072	8.275.910	2.295.237	1.114.673	1.102.340	15.533.007	146.877.455

Ekonomska vrijednost Poduzeća, izračunana primjenom dinamičke metode procjene vrijednosti, iskazana je u iznosu 74.705.000,- DEM, a vrijednost Poduzeća izračunana kombinacijom dinamičke i statičke procjene vrijednosti za pojedina poduzeća iznosi 128.085.000,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	2.002.600	2.002.600	2.266.382
2.	Građevinski objekti	274.200	274.200	1.385.182
3.	Oprema	39.818	39.818	70.691
4.	Dugoročna ulaganja	25.337.000	60.157.109	146.877.455
5.	Zalihe	-	-	-
6.	Potraživanja	2.655.764	2.655.764	2.652.672
7.	Financijska imovina	8.145	8.145	8.145
8.	Sredstva zajedničke potrošnje (stanovi)	1.282.600	-	-
I. Ukupno imovina (1-8)		31.600.127	65.137.636	153.260.527
9.	Obveze	2.563.364	2.563.364	2.563.273
10.	Pasivna vremenska razgraničenja	11.527	11.527	11.527
II. Ukupno odbitne stavke (9-10)		2.574.891	2.574.891	2.574.800
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		29.025.236	62.562.745	150.685.727

Ukupna procijenjena vrijednost imovine Poduzeća iskazana je u iznosu 153.260.527,- DEM, a odnosi se na zemljište u iznosu 2.266.382,- DEM, građevinske objekte 1.385.182,- DEM, opremu 70.691,- DEM, dugoročna ulaganja 146.877.455,- DEM, potraživanja 2.652.672,- DEM i financijsku imovinu 8.145,- DEM. Obveze su iskazane u iznosu 2.563.273,- DEM, a pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 11.527,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 150.685.727,- DEM. U rješenju Agencije od 31. kolovoza 1992., iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 144.258.000,- DEM.

Prema podacima Društva, procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za 1.044.000,- DEM, odnosno za iskazani bonitet društva Varteks Levi's d.o.o., te za potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje i razvoj, koja su pretvorena u ulog u Poduzeće, u iznosu 70.000.000,- HRD, odnosno 5.385.000,- DEM (preračunano po tečaju 1,- DEM=13,- HRD). Vlada Republike Hrvatske je 24. rujna 1991. donijela odluku o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva. Obveznice su izdane 1. kolovoza 1991. Poduzeće je u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazalo obveznice u okviru trajnog kapitala (trajni ulogi domaćih osoba), a u elaboratu su iskazane u iznosu 70.000.000,- HRD ili 1.273.000,- DEM (preračunano po tečaju 1,- DEM=55,- HRD). Prema odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, društveni kapital je razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću.

U Društvu i Fondu nema dokumentacije, odnosno obrazloženja o smanjenju procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Procijenjene su nekretnine pojedinih društava u sastavu Poduzeća i za Poduzeće na lokacijama: Varaždin, Ivanec, Ludbreg, Bednja, Rijeka, Pula, Dubrovnik, Metković, Čakovec, Koprivnica, Križevci, Nova Gradiška, Daruvar, Županja, Kutina, Zagreb, Sisak, Gračac, Garešnica i Sinj. U Republici Sloveniji procijenjene su nekretnine na lokacijama: Ljubljana, Slovenj Gradec, Murska Sobota, Celje, Prevalje, Trbovlje, Slovenske Konjice i Jesenice, a u Republici Makedoniji: Kumanovo, Štip, Prilep, Bitola, Struga i Gostivar.

Prema podacima Društva, koncem 1991. Poduzeće je u poslovnim knjigama imalo iskazane vrijednosti nekretnina na ratnim područjima koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala. Nije uključena 51 prodavaonica u Srbiji (od čega su 32 prodavaonice u vlasništvu Društva), jedanaest prodavaonica u Crnoj Gori (od čega je pet prodavaonica u vlasništvu Društva) te 27 prodavaonica u Federaciji Bosne i Hercegovine (od čega je 19 prodavaonica u vlasništvu Društva). Prema podacima Društva, nekretnine u Saveznoj Republici Jugoslaviji vraćene su 26. rujna 2002., na temelju rješenja Saveznog ministarstva pravde-Komisija za sprovođenje Aneksa G, Sporazuma po pitanjima sukcesije. Procijenjena vrijednost vraćenih 28 prodavaonica u Srbiji iznosi 7.039.802,09 EUR. U tijeku obavljanja revizije (veljača 2004.), Društvo je sastavilo pisanu izjavu prema kojoj nije podnijelo zahtjev za povećanje temeljnog kapitala za vrijednost vraćenih nekretnina u Srbiji, uz obrazloženje da ne raspolažu zemljišno knjižnim izvacima za sve vraćene nekretnine.

Za nekretnine su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga. Prema elaboratu, u postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela, a procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena je na temelju pregleda objekata te građevinskih propisa, odluka i zakona. Za građevinske objekte iskazana je neto i bruto građevinska površina, priključci na vodovod, kanalizaciju i elektroinstalacije, te površina objekata u m⁵.

Prema gruntovnim izvacima predanim u Fond, Poduzeće je bilo vlasnik sportskih igrališta i objekata koji nisu procijenjeni u temeljni kapital. Prema odluci o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Grada Varaždina, od 10. siječnja 1996., Grad Varaždin je u vlasništvo preuzeo sljedeće objekte: nogometni stadion Varteks, teniske terene Varteks, kuglanu Varteks, Varteks rukometno igralište, dvoranu i teretanu hrvačkog kluba Varteks, te bazene Varteks.

Procijenjena vrijednost zemljišta za Poduzeće iskazana je u iznosu 2.266.382,- DEM, a za poduzeća u vlasništvu Poduzeća u iznosu 1.160.602,- DEM. Poduzeće je procijenilo vrijednost zemljišta označenog kao k.č. broj 3 924, k.č. broj 3 925/3 i k.č. broj 3 928/1 ukupne površine 226 639 m⁵ po cijeni od 10,- DEM/m⁵, što je iskazano u iznosu 2.266.382,- DEM.

Društvo Varteks Konfekcija d.o.o., procijenilo je vrijednost zemljišta u ukupnom iznosu 857.291,- DEM. Na lokaciji u Ivancu, zemljište označeno kao k.č. broj 327/1, k.č. broj 327/2 i k.č. broj 326 ukupne površine 11 040 m⁵ procijenjeno je po cijeni 2,09 DEM/m⁵, uvećano za 10,0%, što iznosi 25.381,- DEM. Na lokaciji u Ludbregu, zemljište označeno kao k.č. broj 3 952/1, k.č. broj 3 952/4, k.č. broj 3 952/5 i k.č. broj 3 953/1 ukupne površine 54 817 m⁵ procijenjeno je po cijeni 14,09 DEM/m⁵, uvećano za 10,0%, što iznosi 849.609,- DEM. Spomenuto zemljište je u elaboratu iskazano u iznosu 809.848,- DEM, što je za 39.761,- DEM manje od procijenjene vrijednosti. Na lokaciji u Bednji, zemljište označeno kao k.č. broj 3 962/1 i k.č. broj 3 962/2, površine 11 024 m⁵ procijenjeno je po cijeni 1,82 DEM/m⁵, uvećano za 10,0%, što iznosi 22.062,- DEM.

Društvo Varteks PUTT d.o.o., procijenilo je vrijednost zemljišta u ukupnom iznosu 238.000,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 106.937,- DEM, na vanjsko uređenje i priključke 60.204,- DEM, a na nasade vinove loze i voćnjak 70.859,- DEM. Na lokaciji u Trakošćanu, zemljište označeno kao k.č. broj 8 720/2 i k.č. broj 8 720/3 ukupne površine 12 102 m⁵ procijenjeno je po cijeni 2,- DEM/m⁵ što iznosi 24.204,- DEM. Na lokaciji u Rabu, zemljište označeno kao k.č. broj 53 i k.č. broj 30/1 ukupne površine 703 m⁵, procijenjeno je po cijeni 117,70 DEM/m⁵, što iznosi 82.733,- DEM. Na lokaciji u Jakopovcu, zemljište označeno kao k.č. broj 558 površine 70 817 m⁵ i na lokaciji u Varaždinbregu označeno kao k.č. broj 940 površine 17 397 m⁵ nije procijenjeno uz obrazloženje da se odnosi na poljoprivredno zemljište, a procijenjeni su nasadi vinove loze i voćnjak u iznosu 70.859,- DEM. Prema podacima Društva, Poduzeće je imalo pravo uknjižbe na zemljište u Jakopovcu i Varaždinbregu na temelju darovnog ugovora zaključenog 3. siječnja 1950. između Franjevačkog kolegija Sv. Antuna, Varaždin i Poduzeća.

Dio spomenutog zemljišta upisanog u z.k. ul. broj 346 k.o. Jakopovec, ukupne površine 7 412 m⁵, je prema zapisniku o preuzimanju šuma i šumskog zemljišta od 17. studenoga 1993., preneseno društvu Hrvatske šume p.o., a zemljište površine 2 784 m⁵ u Varaždinbregu i u Jakopovcu površine 27 054 m⁵, je 18. travnja 2003. preneseno u vlasništvo Republike Hrvatske kao poljoprivredno zemljište. Društvo je upisalo vlasništvo na zemljište označeno kao k.č. broj 1 314 k.o. Varaždinbreg površine 1 155 m⁵ i zemljište označeno kao k.č. broj 406 površine 223 m⁵, a za druga zemljišta na spomenutim lokacijama površine 49 586 m⁵ nije vidljivo u čijem su vlasništvu. Zemljište ukupne površine 1 378 m⁵, što po cijenama iz elaborata iznosi 13.780,- DEM, nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Društvo Varteks Levi's d.o.o. procijenilo je vrijednost zemljišta označenog kao k.č. broj 2 851 površine 35 921 m⁵ po cijeni 100,- HRD, što iznosi 65.311,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata za Poduzeće je iskazana u iznosu 1.385.182,- DEM, a u procjeni po pojedinim društvima u iznosu 98.783.040,- DEM. U okviru građevinskih objekata procijenjena je vrijednost industrijskog kolosijeka dužine 1 615 m u iznosu 102.956,- DEM, a zemljište na kojem je izgrađen kolosijek nije procijenjeno. Prema dokumentaciji Fonda, Poduzeću je na temelju rješenja Skupštine općine Varaždin od 25. svibnja 1964. dano na korištenje zemljište u društvenom vlasništvu u svrhu izgradnje industrijskog kolosijeka. Poduzeće je uz naknadu za 228.300 din preuzelo zemljište označeno kao k.č. broj 220/13, k.č. broj 220/14, k.č. broj 220/16, k.č. broj 234/7, k.č. broj 1 261/2 i k.č. broj 220/12, ukupne površine 2 737 m⁵, što po cijenama iz elaborata iznosi 27.370,- DEM. Poduzeće je u vrijeme procjene imalo pravo korištenja spomenutih čestica, te je trebalo obaviti procjenu i uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Društvo je u lipnju 2003. u zemljišne knjige upisalo pravo vlasništva na zemljište označeno kao k.č. broj 220/23, k.č. broj 220/31 i k.č. broj 220/18 ukupne površine 968 m⁵.

Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prije pretvorbe bilo je potrebno raščistiti pojedine kategorije sredstava i izvora sredstava u odnosu na vlasništvo te usuglasiti knjigovodstveno stanje sredstava s izvještajem Službe društvenog knjigovodstva, što nije učinjeno.

Vrijednost opreme u Poduzeću procijenjena je u iznosu 70.691,- DEM, a u društvima u vlasništvu Poduzeća u ukupnom iznosu 29.999.894,- DEM.

Vrijednost dugoročnih ulaganja u Poduzeću procijenjena je u iznosu 146.877.455,- DEM, a odnosi se na ulaganja u povezana poduzeća. Vrijednost dugoročnih ulaganja po pojedinim društvima procijenjena je u iznosu 5.073.777,- DEM, a odnosi se na ulaganja u dionice.

U Poduzeću nisu iskazane zalihe, a procijenjena je vrijednost zaliha po pojedinim društvima u vlasništvu Poduzeća u iznosu 42.695.475,- DEM.

Vrijednost potraživanja u Poduzeću procijenjena je u iznosu 2.652.672,- DEM, a po pojedinim društvima u vlasništvu Poduzeća u iznosu 38.237.399,- DEM.

Procijenjena je vrijednost obveza u Poduzeću u iznosu 2.563.273,- DEM, a u društvima u vlasništvu Poduzeća u iznosu 72.167.328,- DEM. Procijenjena je vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja za Poduzeće u iznosu 11.527,- DEM, a dugoročna rezerviranja u pojedinim društvima u vlasništvu Poduzeća iskazana su u iznosu 1.607.462,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 42.000,- DEM. Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u postupku procjene vrijednosti poduzeća, u obveze poduzeća treba uračunati dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijea. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, sedam društava s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Poduzeća, iskazala su dugoročna rezerviranja u ukupnom iznosu 174.495.131.- HRD, što po tečaju 1,- DEM=55.- HRD iznosi 3.172.639,- DEM, a spomenuta rezerviranja ne predstavljaju obveze s rokom dospijea. Iz dokumentacije nije vidljivo na što se dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja odnose. Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene vrijednosti poduzeća, za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavki potrebno je u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća, što nije učinjeno.

Fond je obnovio postupak davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, te je 9. travnja 1993. donio rješenje prema kojem osnovna glavnica Društva iznosi 153.576.300,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća u iznosu 148.191.300,- DEM i obveznica Republike Hrvatske koje se pretvaraju u dionički kapital u iznosu 5.385.000,- DEM.

Prema obrazloženju Fonda, povećanje temeljnog kapitala u iznosu 3.933.300,- DEM odnosi se na povećanje vrijednosti imovine: robna kuća u Vinkovcima, prodavaonice u Kninu i Vukovaru, te nekretnine u Republici Bosna i Hercegovina (ustanovljeno je da u elaboratu nije iskazana procjena spomenutih nekretnina).

Fond je 29. studenoga 1994., donio rješenje kojim je procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća povećana za 233.400,- DEM. Povećanje se odnosi na naknadno procijenjeno zemljište označeno kao k.č. broj 3 920 i k.č. broj 3 915 k.o. Varaždin, parkiralište ukupne površine 7 603 m². Prema rješenju, Društvo je dopisom od 2. rujna 1994. obavijestilo Fond da spomenuto zemljište nije procijenjeno u temeljni kapital.

Prema mišljenju Fonda od 28. studenoga 1996., Društvo je dostavilo dokumentaciju o razlikama u površinama procijenjenih nekretnina i to: povećanje vrijednosti za prodavaonice u Kutini u iznosu 38.950,- DEM i Ludbregu 2.276,- DEM, smanjenje vrijednosti za prodavaonicu u Zagrebu u iznosu 222.661,- DEM, te povećanje vrijednosti robne kuće u Varaždinu u iznosu 1.341.521,- DEM. Povećana je vrijednost zemljišta na lokaciji u Varaždinu, u Zagrebačkoj ulici, s procijenjene površine 226 639 m⁵ na 244 871 m⁵, odnosno povećana je za 182.320,- DEM. Povećana je procijenjena vrijednost zemljišta u Ludbregu za 27.594,- DEM, a u Varaždinbregu za 16.548,- DEM (za zemljište površine 1 379 m⁵). Ukupno povećanje po navedenim nekretninama iznosi 1.609.209,- DEM, a smanjenje iznosi 222.661,- DEM. Prema mišljenju Fonda, povećanje vrijednosti robne kuće mora se iskazati, a povećanja odnosno smanjenja na drugim lokacijama su minimalna, te ih nije potrebno iskazivati. Na temelju spomenutog mišljenja Fond nije obnovio postupak davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, niti je dano obrazloženje zbog čega nije obnovljen postupak.

Prema dokumentaciji Fonda, Društvo je sastavilo pregled (bez nadnevk), prema kojem su u elaboratu iskazane procijenjene vrijednosti zemljišta prodavaonica koje su u etažnom vlasništvu Društva, te su iskazane razlike u procjeni građevinskog zemljišta i građevinskih objekata u odnosu na elaborat. Društvo je u elaboratu po lokacijama iskazalo procijenjene vrijednosti prodavaonica, a vrijednost zemljišta iskazana je u visini 25,0% od vrijednosti novog objekta. Prema spomenutom pregledu, u elaboratu je više procijenjena vrijednost zemljišta prodavaonica, (navodi se da su prodavaonice u etažnom vlasništvu, a zemljište nije u vlasništvu Društva), u iznosu 2.845.809,- DEM. Prema pregledu, više su procijenjene vrijednosti zemljišta za 14 prodavaonica u Republici Hrvatskoj, osam u Republici Sloveniji i pet u Republici Makedoniji. Društvo je u pregledu iskazalo vrijednost prodavaonica, koje su u etažnom vlasništvu, umanjenu za procijenjene vrijednosti zemljišta.

Kod procjene vrijednosti objekata, manje je procijenjena vrijednost objekta Robna kuća Varaždin za 1.969.895,- DEM i objekta Robna kuća Celje za 191.042,- DEM, odnosno ukupno su manje procijenjene nekretnine za 2.160.937,- DEM. Prema pregledu, kod procjene zemljišta u elaboratu je više procijenjena vrijednost zemljišta za 54.311,- DEM, te je iskazano povećanje vrijednosti zemljišta za 133.904,- DEM, a nije vidljivo na koje zemljište se odnosi. Ukupno su više procijenjene nekretnine za 2.900.120,- DEM, a manje su procijenjene nekretnine za 2.294.841,- DEM. Prema pregledu, Društvo je, uzimajući u obzir više, odnosno, manje procijenjene vrijednosti nekretnina, iskazalo više obračunane vrijednosti nekretnina za 605.279,- DEM u odnosu na elaborat. U Fondu i Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li Fond prihvatio spomenute ispravke procijenjene vrijednosti koje je sastavilo Društvo.

Društvo je 4. travnja 1997. dostavilo Fondu dopunu procjene vrijednosti nekretnina, koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala. Prema dopuni, nije procijenjeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 237, k.č. broj 238/1, k.č. broj 258/5 k.o. Biškupec ukupne površine 11 448 m⁵, k.č. broj 3 925/51, k.č. broj 3 925/52, k.č. broj 3 925/53, k.č. broj 3 925/54, k.č. broj 3 925/55, k.č. broj 3 925/56 i k.č. broj 3 926/2 k.o. Varaždin ukupne površine 4 565 m⁵. Navedena zemljišta procijenjena su u iznosu 160.130,- DEM, odnosno 10,- DEM/m⁵.

Dopisom od 28. srpnja 1998. Društvo je zatražilo obnovu procjene vrijednosti Poduzeća za prije spomenuto zemljište, označeno kao k.č. broj 3 925/51 do 56, k.č. broj 3 926/2 i k.č. broj 3 925/1, koja nisu uključena u procjenu. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 72.470,- DEM, a Društvo je zatražilo da se zbog male vrijednosti nekretnina, u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala, ne povećava vrijednost temeljnog kapitala.

Društvo je obavijestilo Fond da za zemljište označeno kao k.č. broj 237, k.č. broj 238/1, k.č. broj 258/5 k.o. Biškupec ukupne površine 11 448 m⁵ nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, te je povučen zahtjev za povećanje vrijednosti temeljnog kapitala za vrijednost spomenutog zemljišta. Za prodavaonice u Kninu i Vukovaru, te za robnu kuću u Vinkovcima zatražena je procjena, s obzirom da su u temeljni kapital uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjena vrijednost spomenutih nekretnina iskazana je u iznosu 2.765.860,- DEM.

Društvo je dopisom od 27. kolovoza 1999. obavijestilo Fond da je zemljište označeno kao k.č. broj 237 površine 5 094 m⁵ i 238/1 površine 6 144 m⁵, pripojeno zemljištu označenom kao k.č. broj 3 924 i k.č. broj 3 925/3, te je procijenjeno u dopuni procjene vrijednosti nekretnina (povećana je površina zemljišta na ukupno 244 871 m⁵). Za spomenuto povećanje Fond je 28. studenoga 1996. dao mišljenje o povećanju temeljnog kapitala, ali temeljni kapital nije povećan.

Društvo je 30. srpnja 1998. podnijelo zahtjev za uključivanje u procjenu nekretnina za vrijednost zemljišta u Varaždinu, označenog kao k.č. broj 3 925/51, k.č. broj 3 925/52, k.č. broj 3 925/53, k.č. broj 3 925/54, k.č. broj 3 925/55 i 3 925/56 ukupne površine 3 322 m⁵, s obrazloženjem da predstavljaju dio tehnološke cjeline tvorničkog kruga. Osim toga, zatraženo je ukidanje rezervacije dionica za prijašnje vlasnike za lokaciju u Varaždinu, za nekretnine u Vinkovcima, Vukovaru i Kninu, te za nekretnine u Federaciji Bosne i Hercegovine. Prema procjeni, vrijednost spomenutog zemljišta, ukupne površine 3 322 m⁵ iznosi 33.220,- DEM. Za nekretnine u Vinkovcima (roba kuća), te za prodavaonice u Vukovaru i Kninu, u svibnju 1998. sastavljen je elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, prema kojem je ukupna vrijednost zemljišta i objekata iskazana u iznosu 2.820.442,- DEM.

Po spomenutom zahtjevu, Fond je 25. rujna 2001. (odnosno ispravku rješenja od 16. listopada 2002.), donio rješenje kojim je vrijednost temeljnog kapitala povećana za 99.660,- DEM, odnosno za iznos procijenjene vrijednosti zemljišta u Varaždinu površine 3 322 m⁵ i za razliku između procijenjene i knjigovodstvene vrijednosti nekretnina u Vinkovcima, Vukovaru i Kninu za 304.953,- DEM. Prema rješenju, procijenjena vrijednost nekretnina u Vinkovcima, Vukovaru i Kninu iznosi 2.788.074,- DEM, što je za 304.953,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti, te je povećan temeljni kapital Društva.

Nekretnine označene kao k.č. broj 176, k.č. broj 175, k.č. broj 6 046, k.č. broj 173, k.č. broj 172, k.č. broj 2 030, k.č. broj 2 503, k.č. broj 3 888, k.č. broj 4 085 i k.č. 6 276 k.o. Varaždin, u vlasništvu Tekstilne industrije d.d. (Tivar) Varaždin, konfiscirane su na temelju rješenja Kotarskog suda od 9. studenoga 1946. Prema dopisu Ministarstva inostranih poslova Federativne Narodne Republike Jugoslavije od 16. srpnja 1952., prijašnji vlasnici poduzeća podnijeli su Vladi Sjedinjenih Američkih Država zahtjev za nadoknadom za oduzetu imovinu. Kotarski sud u Varaždinu donio je 30. ožujka 1954. rješenje prema kojem je vrijednost imovine (procijenjena vrijednost aktive umanjena za obveze) društva Tekstilna industrija d.d. Varaždin na dan 9. svibnja 1945., a prema cijenama iz 1938., iznosila 54.646.280,23 din. U rješenju je navedeno da je između Vlade Federativne Narodne Republike Jugoslavije i američke vlade zaključen sporazum prema kojem je jugoslavenska vlada deponirala kod Ministarstva inozemnih poslova Vlade SAD iznos od 17.000.000,- USD na ime podmirenja potraživanja američkih državljana i pravnih osoba za oduzetu imovinu u Jugoslaviji. Prema dopisu Društva od 15. prosinca 1992., u Društvu nema dokumenata iz kojih bi bilo vidljivo je li iznos iz rješenja isplaćen prijašnjim vlasnicima.

Društvo je iznos iz rješenja preračunalo po tečaju 1.143,42 din=100,- CHF, te uvećalo za kamate (za 48 godina uz prosječnu stopu u visini 4,0% godišnje) što iznosi 31.400.000,- CHF (odnosno oko 35.000.000,- DEM). Društvo navodi da dio imovine iz rješenja nije procijenjen u imovinu Poduzeća, za što bi trebalo umanjiti potraživanja po osnovi oduzete imovine.

Prema dopisu Ureda za imovinsko-pravne poslove Varaždinske županije od 20. studenoga 1998., zahtjev za naknadu ili povrat imovine Društva nije podnesen.

Prema podacima Fonda, za nekretnine površine 369 m² označene kao k.č. broj 1 359 z.k.ul. broj 2 760 Daruvar, za nekretnine označene kao k.č. broj 53 i 30/1 z.k.ul. broj 363 k.o. Rab-Mundanije, te za nekretnine površine 1 211 m², označene kao k.č. broj 1 520 z.k.ul. broj 12 220 Varaždin, podnesen je zahtjev za povrat nacionalizirane imovine, a postupci su u tijeku.

Za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu u Varaždinu i Rabu rezervirane su dionice.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 31. kolovoza 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 24.812.376.000,- HRD, odnosno 144.258.000,- DEM po tečaju Narodne banke Hrvatske 172,- HRD za 1,- DEM. Primijenjeni tečaj najbliži je tečaju Narodne banke Hrvatske od 12. do 13. kolovoza 1992. u iznosu 175,- HRD za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u odluci o pretvorbi.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po izdanim obveznicama za restrukturiranje i razvoj u iznosu 5.385.000,- DEM u dionice, te prijenosom neupisanih dionica fondovima. Vrijednost neotplaćenih dionica ispravlja se indeksom porasta cijena na malo.

Fond je 9. travnja 1993. donio rješenje o obnovi postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, te uvećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za vrijednost nekretnina koje nisu bile obuhvaćene elaboratom u iznosu 3.933.300,- DEM. Nakon povećanja, osnovna glavica Poduzeća iznosi 26.415.123.000,- HRD ili 153.576.300,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 148.191.300,- DEM i obveznica za restrukturiranje i razvoj u iznosu 5.385.000,- DEM. Rješenjem je zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 10.236.400,- DEM, od čega se na rezervaciju dionica za prijašnje vlasnike odnosi 8.685.544,- DEM, na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina na ratom obuhvaćenim područjima 99.677,- DEM i na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina u Republici Bosni i Hercegovini 1.451.179,- DEM.

Fond je 29. studenoga 1994. donio drugo rješenje o povećanju procijenjene vrijednosti Poduzeća za 851.910,00 kn ili 233.400,- DEM, nakon čega osnovna glavica Poduzeća iznosi 561.405.405,00 kn ili 153.809.700,- DEM.

Povećanje se odnosi na nekretnine koje nisu bile obuhvaćene elaboratom. S obzirom da Poduzeće Fondu nije dalo dokaze da spomenute nekretnine nisu izuzete od zabrane prijenosa prava korištenja i raspolaganja, Fond je 2 334 dionica, čija nominalna vrijednost odgovara vrijednosti naknadno procijenjenih nekretnina, privremeno rezervirao.

U rujnu 2001. Fond je donio treće rješenje o obnovi postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Obnovom postupka je uvećana procijenjena vrijednost Poduzeća za 1.552.581,00 kn ili 404.613,- DEM, od čega se 382.415,35 kn ili 99.660,- DEM odnosi na vrijednost nekretnina koje nisu bile obuhvaćene elaboratom, a 1.170.165,65 kn ili 304.953,- DEM na razliku između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti dijela nekretnina. Nakon povećanja, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 154.214.313,- DEM. Rješenjem je ukinuta zabrana raspolaganja dijelom procijenjene vrijednosti Poduzeća rezervirana za prijašnje vlasnike u iznosu 8.452.108,- DEM i knjigovodstvena vrijednost nekretnina na ratom obuhvaćenim područjima u iznosu 99.677,- DEM. Istodobno je zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.918.015,- DEM, od čega se 259.700,- DEM odnosi na vrijednost nekretnina u Varaždinu s neriješenim vlasničkim odnosima, 207.136,- DEM na vrijednost nekretnina na otoku Rabu na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, a 1.451.179,- DEM na vrijednost nekretnina u Republici Bosni i Hercegovini. Spomenutim rješenjem je ukinuta rezervacija na 85 518 dionica, a zadržana na 19 180 dionica.

Prema navedenom, temeljni kapital Društva sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća i obveznica za restrukturiranje i razvoj pretvorenih u dionice. Društvo je nakon druge obnove postupka, u lipnju 1998. smanjilo nominalnu vrijednost dionica sa 100,- DEM na 200,00 kn, nakon čega temeljni kapital iznosi 307.619.400,00 kn ili 84.764.525,67 DEM, a podijeljen je na 1 538 097 dionica. Nakon treće obnove postupka, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 154.214.313,- DEM, a temeljni kapital zbog smanjenja nominalne vrijednosti dionica iznosi 309.171.800,00 kn ili 85.192.289,49 DEM te je podijeljen na 1 545 859 dionica. Rješenjem je zabranjeno raspolaganje dijelom temeljnog kapitala Društva u iznosu 1.918.015,- DEM odnosno s 19 180 dionica ukupne nominalne vrijednosti 3.836.000,00 kn.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U postupku pretvorbe, Fond je uvećao procijenjenu vrijednost poduzeća te je osnovna glavnica Poduzeća iznosila 153.576.300,- DEM i bila podijeljena na 1 535 763 dionica. Pretvorba Poduzeća obavljena je prodajom 721 290 ili 47,0% dionica s popustom zaposlenima, ranije zaposlenima i zaposlenima u državnim službama Republike Hrvatske, te prijenosom 814 473 ili 53,0% dionica fondovima.

Od prenesenih 814 473 dionica, na dionice koje nisu prodane u postupku pretvorbe odnosi se 750 259 dionica, na dionice za koje je Fond donio zabranu raspolaganja 102 364 dionica, a na pretvoreno potraživanje po izdanim obveznicama Republike Hrvatske 53 850 dionica.

- Dionice s popustom

Prema anketi koja je među zaposlenima obavljena u travnju 1992., od 6 979 ispitanih, za kupnju 57 703 ili 4,0% ukupnog broja izdanih dionica Poduzeća bilo je zainteresirano 1 277 ili 18,3% zaposlenih. Poziv za upis i kupnju dionica s popustom i bez popusta objavljen je 9. rujna 1992. u dnevnom tisku. Poduzeće je u skladu s rješenjem Agencije od 31. kolovoza 1992. izdalo 1 442 580 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Osobe spomenute u odredbama članka 5. stavaka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su kupiti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća ili 721 290 dionica s popustom. Prema pozivu, zainteresirani su mogli upisati dionice do 5. listopada 1992. Iz dokumentacije Poduzeća nije vidljivo je li bilo smanjenja broja upisanih dionica. Prema podacima Poduzeća, 5 196 zainteresiranih upisalo je svih ponuđenih 721 290 dionica s popustom.

Fond je 6. studenoga 1992. zaključio s dioničarima ugovore prema kojima je 3 540 zaposlenih kupilo 412 433 dionica s popustom, 1 204 ranije zaposlenih 221 297 dionica s popustom i 452 zaposlenih u državnim službama 87 560 dionica s popustom. Prvi obrok za dionice u iznosu 187.258.669.- HRD uplaćen je na račun Fonda 30. studenoga 1992.

- Dionice bez popusta

Prema podacima Društva, na poziv za kupnju dionica iz rujna 1992. od mogućih 721 290 dionica bez popusta, pristiglo je 17 ponuda za upis 825 600 dionica bez popusta. Prema izvještaju o upisanim dionicama bez popusta iz studenoga 1992., svih 721 290 dionica upisalo je deset osoba. Iz dokumentacije Društva nije vidljiv način smanjenja upisanih dionica, niti razlozi odustajanja sedam osoba od kupnje dionica. Od upisanih dionica bez popusta, Anđelko Herjavec upisao je 620 000 dionica bez popusta. Spomenute dionice, Anđelko Herjavec upisao je u svoje ime, a za račun Josipa Gucića, vlasnika društva Naprijed, Industrija konfekcije d.o.o., Zagreb. Poduzeće je o navedenom obavijestilo Vladu Republike Hrvatske i Fond. Uvidom u izvještaje o upisanim dionicama, Fond je utvrdio da upisane dionice bez popusta nisu pravilno preraspodijeljene, te je rješenjem od 18. ožujka 1993. poništio sve radnje u postupku pretvorbe koje se odnose na upis i kupnju 721 290 dionica bez popusta. Prema rješenju, spomenute dionice prenose se Fondu.

Fond je 9. travnja 1993. rješenjem uvećao procijenjenu vrijednost Poduzeća, te zabranio raspolaganje dijelom temeljnog kapitala Poduzeća u iznosu 10.236.400,- DEM, što odgovara nominalnoj vrijednosti 102 364 dionice. Stoga je 10. travnja 1993., odnosno drugim pozivom za upis i kupnju dionica bez popusta, u tisku objavljena prodaja 658 259 dionica bez popusta, uz mogućnost dodatnog ulaganja kapitala u Poduzeće. Ponudbenu dokumentaciju je izradio Fond, te su zainteresirani ponude trebali dostaviti Fondu do 10. svibnja 1993. Zbog kašnjenja u izradi ponudbene dokumentacije, rok za podnošenje ponuda produžen je do 25. svibnja 1993. Prema ponudbenoj dokumentaciji, najniža ponuđena cijena za dionice trebala je odgovarati nominalnoj vrijednosti dionica, odnosno 65.825.900,- DEM. Prema izvješću Fonda, za kupnju dionica podnesene su dvije ponude. Društvo Naprijed, Industrija konfekcije d.o.o., dalo je ponudu za kupnju svih ponuđenih 658 259 dionica za 66.000.000,- DEM uz jednokratnu otplatu starom deviznom štednjom u roku sedam dana od potpisivanja ugovora i popust od 35,0%, te dodatno ulaganje kapitala od 20.000.000,- DEM. Uz ponudu nisu priloženi instrumenti osiguranja plaćanja, ponudbeno jamstvo, izvodi iz sudskog registra i podaci o bonitetu ponuditelja, te je ponuditelj pozvan na dopunu ponude. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo je li ponuda dopunjena. Ponuda društva Agencija za financijski konzalting i inženjering d.o.o., Varaždin, sadrži četiri prijedloga za kupnju dijela ponuđenih dionica (od 210 000 do 220 000 dionica), s različitim uvjetima otplate. Upravni odbor Fonda donio je 16. srpnja 1993. odluku kojom nije prihvaćena niti jedna ponuda za kupnju dionica, te je 658 259 dionica preneseno fondovima.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

U postupku pretvorbe, u portfelj Fonda je preneseno 53 850 dionica nominalne vrijednosti 5.385.000,- DEM, na ime pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske u dionice po izdanim obveznicama.

Vlada Republike Hrvatske je u rujnu 1991. donijela odluku o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva, prema kojoj Poduzeće ispunjava uvjete za dodjelu obveznica, te mu dodijelila obveznice u vrijednosti 70.000.000.- HRD ili 5.385.000,- DEM. Prema odluci, nominalni iznos obveznica predstavlja udjel Republike Hrvatske u osnovnoj glavnici Poduzeća nakon provedenog postupka pretvorbe.

U Društvu i u Fondu nema ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice, koji su Fond i Poduzeće bili dužni zaključiti u skladu s odredbama članka 25. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 31. prosinca 1993. pod brojem Fi-2830/93. Upisani podaci istovjetni su podacima iz rješenja. U skladu s programom pretvorbe i rješenjem Agencije od ukupno 1 535 763 dionica, zaposleni, ranije zaposleni i zaposleni u državnim službama kupili su 721 290 ili 47,0% dionica, Fondu je preneseno 438 839 ili 28,5% neprodanih dionica i 53 850 ili 3,5% dionica na ime pretvaranja potraživanja u dionice za izdane obveznice Republike Hrvatske, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika 219 420 ili 14,3% dionica, a zabranjeno je raspolaganje sa 102 364 ili 6,7% dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je s dioničarima 6. studenoga 1992. zaključio 5 196 ugovora za kupnju svih ponuđenih 721 290 dionica s popustom. Ugovoren je broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, prava kupaca, jednokratne i obročne otplate dionica, revalorizacija ugovorne cijene, odustanak od kupnje i raskid ugovora. Temeljni kapital i nominalna vrijednost dionica utvrđeni su u skladu s podacima iz rješenja Agencije od 31. kolovoza 1992. Ugovorima je 4 170 dioničara ugovorilo plaćanje za 522 979 dionica u 60 mjesečnih obroka u pet godina, 1 018 dioničara ugovorilo je plaćanje za 196 711 dionica u 12 mjesečnih obroka, a osam dioničara je za 1 600 dionica ugovorilo jednokratnu otplatu. Prvi obrok za dionice u iznosu 187.258.669.- HRD uplaćen je na račun Fonda 30. studenoga 1992. Prvi obrok za dionice nije plaćen u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, kako je ugovoreno odredbama članka 4. ugovora o kupnji dionica s popustom.

Prema podacima Društva, obroci za dionice plaćani su obustavama od plaća, uplatama na blagajni Društva i izravnim uplatama u Fond. Društvo je u ime i za račun dioničara kojima su obroci za dionice obustavljani s plaća i za dioničare koji su obroke za dionice uplaćivali u blagajnu Društva, kupovalo staru deviznu štednju posredovanjem društava Agencija d.o.o. i CBB d.o.o. iz Varaždina. Kupnjom stare devizne štednje za otplatu dionica, dioničari su ostvarivali popust do 32,0%. Zbog nelikvidnosti Društva i nepravodobnih isplata plaća, Društvo obroke za dionice tijekom 1994. nije pravodobno uplaćivalo na račun Fonda, te su dioničarima obračunane zatezne kamate. Obroke za kolovoz, rujna i listopada 1994. Društvo je na račun Fonda uplatilo u rujnu 1996.

Revalorizaciju neotplaćenog dijela dionica, Društvo je u razdoblju od studenoga 1993. do listopada 1994. obračunavalo koeficijentom 15,4, odnosno po tečaju 2,64 kn za 1,- DEM, a Fond je istodobno u obračunu primjenjivao koeficijent 19,0, odnosno 3,28 kn za 1,- DEM. Spomenutim načinom, obroci za dionice uplaćivani su u manjim iznosima od ugovorenih. U Društvu nema dokumentacije o obračunanoj kamati na zakašnjele uplate obroka za dionice i razlici nastaloj primjenom nižeg koeficijenta revalorizacije. Od 4 170 dioničara koji su otplatu dionica ugovorili u 60 mjesečnih obroka, 594 dioničara zaključilo je s Fondom u ožujku 1998. dodatke ugovorima kojima su rokovi za otplatu dionica produženi od jedne do 20 godina.

Od rujna 1996. do zaključivanja dodataka ugovorima u ožujku 1998. na račun Fonda nisu uplaćivani obroci za dionice. Odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji propisano je da se ugovor za kupnju dionica, zaključen na rok do 20 godina raskida bez prethodne opomene, ako nisu plaćena tri dospelja obroka. Fond je od svibnja 1998. do konca 2003. raskinuo 4 057 ugovora, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 260 406 dionica. Prema podacima Društva, obroci za dionice koji se dioničarima obustavljaju iz plaća, te koji se Fondu uplaćuju u ime i za račun dioničara, od ožujka 1998. do obavljanja revizije (veljača 2004.) uplaćeni su u roku. U vrijeme obavljanja revizije, Društvo uplaćuje obroke za 88 dioničara.

Prema navedenom, osam dioničara otplatilo je 1 600 dionica u cijelosti u studenome 1992., a 1 018 dioničara otplatilo je 196 711 dionica do listopada 1993. Prema podacima Fonda, u vrijeme obavljanja revizije otplaćeno je 475 318 dionica, dok se 3 199 dionica po 88 ugovora otplaćuje.

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, dioničari su otplaćene i neotplaćene dionice prenosili na druge dioničare, te druge pravne i fizičke osobe. Dionice su prodavane izravno ugovorima, a kasnije putem Varaždinskog tržišta vrijednosnica i Zagrebačke burze.

U Fondu su evidentirana tri prijenosa neotplaćenih dionica, a iz dokumentacije Društva vidljivo je da su mali dioničari prenosili više neotplaćenih dionica od evidentiranih u Fondu. Stjepan Igrec, Stjepan Lukinec, Anđelko Herjavac, Drago Benković i Zdenko Svetina su, u razdoblju od zaključivanja ugovora o kupnji dionica s Fondom do prosinca 1993., preuzeli otplate za 83 047 dionica s popustom (11,5% od ukupnog broja dionica s popustom) od 452 mala dioničara. Prijenosi navedenih dionica na nove stjecatelje evidentirani su u knjizi dionica u razdoblju od 1994. do 1996., odnosno nakon što su otplaćene Fondu.

U studenome 1992. Stjepan Igrec zaključio je ugovore o pozajmici sa 148 malih dioničara. Ugovorima se obvezao u ime i za račun dioničara otplaćivati obroke za 29 600 neotplaćenih dionica s popustom.

Ugovoren je povrat pozajmice najkasnije u roku 60 dana od otplate dionica Fondu, kamata u visini 9,0%, zatezna kamata u visini 13,5% za zakašnjele obroke, te prijenos dionica na Stjepana Igrecu u svrhu osiguranja otplate pozajmice. Prema ugovorima, pozajmice je bilo moguće vratiti prijenosom otplaćenih dionica. Osim navedenih dionica, do 20. listopada 1993., odnosno do primjene odredbi članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Stjepan Igrec zaključio je sa 120 dioničara ugovore, kojima je od malih dioničara preuzeo obvezu otplate 20 312 dionica s popustom.

Stjepan Lukinec je u razdoblju od 11. studenoga 1992. do 17. studenoga 1993. kupio 11 320 dionica od 58 malih dioničara. Ugovori ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom, niti kupoprodajnu vrijednost dionica.

U svoje ime, a za račun Anđelka Herjavca, 52 mala dioničara upisala su 10 200 dionica s popustom. U Društvu nema ugovora o preuzimanju obveze otplate dionica, te nisu vidljivi uvjeti pod kojima su dioničari upisali dionice za Anđelka Herjavca. Prema podacima Društva, dionice su u knjizi dionica na Anđelka Herjavca prenesene 16. veljače 1996., odnosno nakon što su otplaćene Fondu.

Drago Benković je u studenome 1992. zaključio ugovore s 14 malih dioničara prema kojima su mali dioničari u svoje ime, a za račun Drage Benkovića upisali 2 800 dionica s popustom. Ugovoren je prijenos dionica nakon otplata dionica Fondu. Koncem listopada 1993., odnosno nakon primjene odredbi članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Drago Benković zaključio je ugovore s 29 malih dioničara za otplatu 4 550 dionica.

Ugovori nisu ovjereni, ne sadrže broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica, a stjecatelj ugovore nije dostavio Fondu.

Zdenko Svetina kupio je u studenome 1992. od 28 malih dioničara 5 600 dionica i u studenome 1993. od četiri mala dioničara 665 dionica. Ugovori nisu ovjereni, ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica, a pojedini ugovori nemaju kupoprodajnu vrijednost dionica. Uz ugovore, mali dioničari dali su Zdenku Svetini punomoći za potpisivanje ugovora o kupnji dionica, plaćanje dionica na račun Fonda i zastupanje na skupštini.

Osim spomenutih, mali dioničari prenosili su neotplaćene dionice i na druge stjecatelje. S obzirom da ugovori o prijenosu dionica s popustom ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, da su prijenosi dionica u knjizi dionica evidentirani znatno nakon zaključivanja ugovora, a Fond nema podataka o stanju otplata dionica na određeni dan, nije vidljiv točan broj prenesenih neotplaćenih dionica s popustom.

Prema navedenom, veći broj ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica, ne sadrži broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica, nisu ovjereni, a stjecatelj ugovore nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između stjecatelja i prenositelja, a koji uz ostalo mora sadržavati: tvrtku i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, te broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenih poduzeća prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, stjecatelj je dužan dostaviti Fondu.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U prvom krugu u portfelj fondova preneseno je 658 259 dionica Društva, od čega Fondu 438 839 dionica, Fondu radnika 153 594 dionica i Fondu poljoprivrednika 65 826 dionica. Osim toga, Fondu je preneseno 53 850 dionica, na ime pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske u dionice po izdanim obveznicama, te 102 364 dionica koje su rezervirane za prijašnje vlasnike i za nekretnine koje nisu obuhvaćene elaboratom. U listopadu 1997. Fond radnika i Fond poljoprivrednika prenijeli su Fondu 219 420 dionica Društva. Društvo je dva puta povećalo temeljni kapital (u 1994. i 2001.), te je Fondu preneseno 10 097 dionica Društva. Po raskinutim ugovorima s dioničarima u portfelj Fonda je u razdoblju od svibnja 1998. do konca 2003. preneseno 260 406 dionica. Prema navedenom, u razdoblju od pretvorbe do konca 2003. u portfelj Fonda preneseno je 1 084 976 dionica Društva.

- Dodjela dionica

U razdoblju od rujna 1993. do ožujka 1997., Fond je na 13 invalida Domovinskog rata i tri člana obitelji poginulih branitelja iz Domovinskog rata prenio 1 415 dionica. Dionice su na spomenute osobe prenesene rješenjima Fonda na temelju odredbi članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

- Kuponska privatizacija

U razdoblju od siječnja do ožujka 1999. u kuponskoj privatizaciji je dodijeljeno ukupno 491 116 dionica, od čega 470 654 dionica privatizacijskim investicijskim fondovima i 20 462 dionice fizičkim osobama.

Privatizacijski investicijski fondovi su u ožujku 1999. na javnoj dražbi kuponske privatizacije stekli ukupno 470 654 dionica Društva i to: Pleter 148 832 dionice, Slavonski 99 221 dionicu, Sunce 78 087 dionica, Središnji nacionalni 73 095 dionice i Dom fond 71 419 dionica. U dražbovnoj listi za kuponsku privatizaciju nominalna vrijednost dionica evidentirana je po 100,- DEM umjesto 200,00 kn, te je nastala razlika u iznosu 6.910.539,- DEM. Stečene dionice Privatizacijski investicijski fondovi prodali su tijekom 2002. i 2003., a dionice Privatizacijskog investicijskog fonda Pleter (148 832 dionice) prenesene su na pravnog slijednika spomenutog fonda, društvo Validus d.d., Varaždin.

- Zamjena dionica

U prvom krugu u portfelj Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika preneseno je ukupno 219 940 dionica Društva. Spomenutim dionicama gospodarilo je Hrvatsko mirovinsko osiguranje, a u listopadu 1997. prenesene su ugovorom o zamjeni u portfelj Fonda.

Prema ugovorima o zamjeni dionica s drugim društvima, u razdoblju od veljače do prosinca 1998. Hrvatsko mirovinsko osiguranje steklo je 28 712 dionica Društva.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 17. veljače 1998. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Montmontaža d.d. Zagreb, ugovorena je zamjena kojom je Hrvatsko mirovinsko osiguranje dalo 27 790 dionica društva Fotokemika d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 2.779.000,- DEM, a primilo 27 790 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.779.000,- DEM. Prije zaključivanja ugovora pribavljen je izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Zamjena je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka Povjerenstva o spomenutoj zamjeni. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, čime nije bilo postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 30. prosinca 1998. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Opcija d.o.o. Zagreb, ugovorena je zamjena 8 467 dionica društva Petrol d.d. Rijeka nominalne vrijednosti 846.700,- DEM za 7 738 dionica društva Elka d.d. Zagreb i 729 dionica Društva nominalne vrijednosti 846.700,- DEM. Zamjena je obavljena na temelju pisma namjere društva Opcija d.o.o. Zagreb, a bez odluke Povjerenstva. Prije zaključivanja ugovora pribavljen je izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Dionice su prethodno ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, čime nije bilo postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. Ugovor je raskinut izjavom o raskidu ugovora od 15. rujna 1999.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 26. ožujka 1998. između Fonda i društva ICF d.o.o. Zagreb, zamijenjeni su udjeli u društvima Croatiaplan d.o.o. Zagreb i

Mašinoprojekt - građevinsko arhitektonski biro d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 92.174,- DEM za 922 dionice Društva nominalne vrijednosti 92.200,- DEM. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, čime nije bilo postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika. Odluku o zamjeni donio je upravni odbor u skladu s odredbama Pravilnika. Samo dionice društva Mašinoprojekt - građevinsko arhitektonski biro d.o.o. Zagreb, koje su bile zamijenjene, prethodno su bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, a što je u skladu s odredbama Pravilnika bilo obvezno učiniti za oba trgovačka društva. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. U skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava trebalo je pribaviti dokaz o vlasništvu dionica, što nije učinjeno. Iz dokumentacije nisu vidljivi podaci o udjelima Fonda prije i poslije zamjene.

Ugovorom od 29. lipnja 2000. Hrvatsko mirovinsko osiguranje prenijelo je 28 519 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici, društvu Privredna banka Zagreb d.d. Prema ugovoru, dionice su prenesene na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 27. lipnja 2000. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o., Zagreb koje upravlja društvom Kapitalni fond d.d. Zagreb. U Fondu nema spomenutog ugovora, te nisu vidljivi uvjeti prema kojima su dionice Društva zamijenjene, niti koliko je dionica i kojeg društva preneseno u zamjenu za dionice Društva. Zamjena dionica nije evidentirana u Fondu.

- Prodaja dionica na javnoj dražbi

U razdoblju od lipnja 1994. do svibnja 2003. Fond je na javnim dražbama prodao 118 265 dionica Društva.

U lipnju 1994. prodao je 150 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici Peri Vuletiću za 15.000,- DEM. Dionice su plaćene starom deviznom štednjom društva Pomorska banka.

U lipnju 2002. Privatizacijskom investicijskom fondu Pleter, prodano je 19 383 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici, za 969.100,00 kn ili 257.855,95 DEM.

U svibnju 2003. Fond je društvu Ceufin brokers prodao 98 732 dionice nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici. Dionice su prodane za prava u vrijednosti 12.242.768,00 kn. Iz ugovora nije vidljivo za koja prava su prodane dionice.

- Prijenos dionica društvu Varaždinska banka d.d.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz ožujka 1998., Fond je u rujnu 1998. s društvom Varaždinska banka d.d. zaključio ugovor prema kojem spomenutom društvu iz svog portfelja prenosi 538 334 dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. U lipnju 1998. Društvo je smanjilo nominalnu vrijednost dionica na 200,00 kn po dionici. Prema ugovoru, društvo Budućnost d.d., Ludbreg bilo je dužno 28.800.000,00 kn društvu Varaždinska banka d.d., Varaždin, a podmirenje duga od društva Budućnost d.d., preuzeo je Fond. Društvo Varaždinska banka d.d. ugovorom se obvezalo financirati tehnološku obnovu i financijski pratiti poslovanje Društva.

U vrijeme zaključivanja ugovora, Fond u portfelju nije imao ugovoreni broj dionica za podmirenje duga te je u listopadu 1998. zaključen dodatak ugovoru prema kojem se na

društvo Varaždinska banka d.d. prenosi 451 334 dionica Društva, a preostali dug od 87 000 dionica treba podmiriti dionicama Društva koje će Fond steći u narednom razdoblju ili dionicama drugih društava iz portfelja Fonda. Prema dokumentaciji Fonda i Društva, ostatak duga koji odgovara nominalnoj vrijednosti 87 000 dionica nije podmiren dionicama Društva.

Prema evidenciji, Fond koncem 2003. u portfelju ima 23 767 dionica, od čega je 19 180 dionica rezervirano. Prema dokumentaciji dobivenoj tijekom obavljanja revizije, Fond u portfelju ima 23 039 dionica Društva, odnosno 729 dionica manje od evidentiranih u Fondu. Razlika se odnosi na prijenose dionica koji nisu evidentirani u Fondu i to na zamjenu dionica kojom je Fond stekao 27 790 dionica od društva Montmontaža d.d., Zagreb i na prijenos 28 519 dionica društvu Privredna banka Zagreb d.d. iz portfelja Fonda. Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi zbog kojih Fond nije evidentirao zamjene dionica.

Prema knjizi dionica Fond ima 20 328 dionica. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo na koje prijenose dionica se odnosi razlika u knjizi dionica.

4.3. Vlastite dionice

Društvo do primjene Zakona o trgovačkim društvima nije stjecalo vlastite dionice, a nakon primjene spomenutog Zakona steklo je 357 575 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 71.515.000,00 kn. Dionice su stečene od dioničara koji su ih prethodno kupili od društva Varaždinska banka d.d.

U ožujku 1999. društvo Varaždinska banka d.d. steklo je 451 334 dionica Društva na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske. Prema podacima Društva, spomenute dionice su zaposlenim dioničarima ponuđene na kupnju na zborovima zaposlenika s obrazloženjem da će kupnjom raspolagati većinskim paketom dionica Društva. U ožujku 1999., ugovorima je 2 697 zaposlenika kupilo od društva Varaždinska banka d.d. 451 334 dionica Društva, od čega Anđelko Herjavec 80 117 dionica, 18 rukovoditelja u Društvu 74 310 dionica i 2 678 zaposlenih 296 907 dionica. Dionice su kupljene po cijeni od 7,02 EUR po dionici, kreditima društva Varaždinska banka d.d.

Anđelko Herjavec kupio je od društva Varaždinska banka d.d. 80 117 dionica nominalne vrijednosti 16.023.400,00 kn za 562.421,34 EUR, uz suglasnost Društva. Dionice su kupljene kreditom društva Varaždinska banka d.d., uz otplatu u devet jednakih godišnjih obroka u iznosu 94.965,52 EUR koji dospijevaju 30. studenoga tekuće godine i godišnju kamatu u visini 8,0%. Prvi obrok dospijeva 30. studenoga 2000., a za vrijeme mirovanja pripisuju se obračunane kamate u iznosu 30.817,61 EUR, te ukupne obveze po kreditu iznose 885.507,29 EUR. Prema odredbama članka 11. ugovora, neotplaćene dionice kupca kojem prestane radni odnos u Društvu ili raskine ugovor iz bilo kojeg razloga, postaju vlastite dionice Društva, te se prenose u portfelj Društva. Također, Društvo se obvezalo otkupiti otplaćene dionice koje je kupac platio društvu Varaždinska banka d.d. po cijeni koju je kupac do tada platio izraženu u EUR. Za osiguranje otplate kredita ugovoren je zalog na nekretninama čija je vrijednost najmanje 1,3 puta veća od iznosa kredita i zalog na kupljenim dionicama. U srpnju 1999. zaključen je dodatak ugovoru, prema kojem društvo Ekos d.o.o., Varaždin za osiguranje otplate kredita daje u zalog nekretnine u Nazorovoj ulici u Varaždinu, površine 2 045 m² (dvorište s kućom, radionicom i skladištem) upisano u z.k.ul. broj 12 137. Dodatak ugovoru potpisali su Anđelko Herjavec i predstavnik društva Varaždinska banka d.d., a nedostaje potpis zakonskog predstavnika društva Ekos d.o.o. U rujnu 2000., odnosno prije dospelosti prvog obroka, zaključen je drugi dodatak ugovoru.

Dodatkom je ugovor o kupnji dionica iz ožujka 1999. raskinut, te je Anđelko Herjavec kupio 25 000 dionica nominalne vrijednosti 5.000.000,00 kn za 175.500,- EUR, a 55 117

dionica nominalne vrijednosti 11.023.400,00 kn preneseno je na Društvo i evidentirano u knjizi dionica.

Banka je ugovorila s Anđelkom Herjavcem plaćanje 25 000 dionica u devet jednakih godišnjih obroka u iznosu 29.248,35 EUR, što ukupno iznosi 236.235,15 EUR. Drugi uvjeti kreditiranja ostaju nepromijenjeni. Prema dodatku ugovora, za osiguranje otplate kredita društvo Vagrad d.o.o., Varaždin (osnivač Bojana Herjavec) omogućilo je upis zaloga na nekretnine (stan) označene kao k.č. broj 1 486, površine 138 m² na Trgu Republike u Varaždinu, te na nekretnine u vlasništvu Bojane Herjavec (stan) upisane u z.k.ul. broj 445, površine 94,80 m² u Ulici Petra Preradovića u Varaždinu, a Anđelko Herjavec je u zalog dao kupljene dionice. Nakon smrti Anđelka Herjavca, a prema odredbama članka 11. ugovora o kupnji dionica od društva Varaždinska banka d.d., Društvo je u listopadu 2001. Bojani Herjavec isplatilo 221.342,75 kn. Isplaćeni iznos odgovara visini jednog obroka za dionice u iznosu 29.248,35 EUR, koji je društvu Varaždinska banka d.d. uplaćen 30. studenoga 2000. Iz dokumentacije Društva Varaždinska banka d.d. nije vidljivo tko je uplatio spomenuti iznos. Do obavljanja revizije (veljača 2004.) prijenos 25 000 vlastitih dionica u knjizi dionica nije evidentiran, a za preuzimanje obveze otplate dionica, Društvo s društvom Varaždinska banka d.d. nije zaključilo dodatak ugovoru te se otplata obroka kredita kojim su kupljene dionice, obavlja sredstvima Društva u ime i za račun Anđelka Herjavca. Prema podacima Društva, do obavljanja revizije Društvo je za kredit Anđelka Herjavca, društvu Varaždinska banka d.d. platilo 437.544,49 kn od čega na ime glavnice 245.763,93 kn, a kamatu 191.780,56 kn. Na dan 31. prosinca 2003. obveza po kreditu s obračunanom kamatom iznosi 175.490,12 kn.

Prema ugovorima, 18 dioničara - rukovoditelja u Društvu, je u ožujku 1999., uz suglasnost Društva, kupilo 74 310 dionica Društva (od 1 450 do 9 600 dionica) od društva Varaždinska banka d.d. Dionice su kupljene za 7,02 EUR po dionici kreditom društva Varaždinska banka d.d., uz otplatu u devet jednakih godišnjih obroka koji dospijevaju 30. studenoga tekuće godine, od čega prvi obrok dospijeva 30. studenoga 2000. i godišnju kamatu u visini 8,0%. Za osiguranje otplate kredita ugovoren je zalog na nekretninama čija je vrijednost najmanje 1,3 puta veća od iznosa kredita i zalog na kupljenim dionicama. Prema odredbama članka 11. ugovora, neotplaćene dionice kupca kojem prestane radni odnos u Društvu ili raskine ugovor iz bilo kojeg razloga, postaju vlastite dionice Društva, te se prenose u portfelj Društva. Također, u slučaju raskida ugovora, Društvo se obvezalo otkupiti otplaćene dionice koje je kupac platio društvu Varaždinska banka d.d. po cijeni koju je kupac do tada platio izraženu u EUR. U rujnu 1999., (prije dospijea prvog obroka) deset rukovoditelja koji su kupili ukupno 44 750 dionica Društva, zaključilo je s društvom Varaždinska banka d.d. dopune ugovorima kojima raskidaju osnovne ugovore o kupnji dionica i kupuju 14 425 dionica Društva. Za 28 750 dionica otplate preuzima Društvo, a otplate 1 575 dionica preuzela su dva druga dioničara. Nakon prestanka radnog odnosa (kolovoz 1999. i srpanj 2000.) Društvo je preuzelo otplatu 16 800 dionica od dva dioničara - rukovoditelja. O preuzimanju obveze otplate za dionice nisu sastavljeni ugovori.

Društvo je 30. rujna 2000. s društvom Varaždinska banka d.d. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu za kupnju 100 667 vlastitih dionica, u iznosu 706.682,34 EUR uz kamatu u visini 8,0%. Navedenih 100 667 vlastitih dionica Društvo je steklo od Anđelka Herjavca koji je dodatkom ugovora odustao od otplate 55 117 dionica, od deset rukovoditelja u Društvu koji su odustali od otplate 28 750 dionica i od dva rukovoditelja kojima je prestao radni odnos u Društvu 16 800 dionica. Društvo je prvi obrok u iznosu 87.765,63 EUR bilo dužno uplatiti do 30. studenoga 2000., a osam jednakih godišnjih obroka u iznosu 122.973,16 EUR dospijevaju 30. studenoga tekuće godine.

Prema ugovoru, otplata kredita osigurana je ugovorom o okvirnom korištenju kreditnog potencijala broj 24/27 i zalogom nekretnina od 7. kolovoza 1997., ugovorom o okvirnom

korištenju kreditnog i jamstvenog potencijala broj 06/98 i zalogom nekretnina od 23. lipnja 1998., te zalogom nekretnina upisanim u z.k.ul. broj 21 285 u Općinskom sudu u Zagrebu i nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Varaždinu, katastarska općina Varaždin, Pl. broj 12 220 D pod brojem Z-12358/93 i RZ-1689/98. Prema podacima Društva, Društvo nije otplaćivalo obroke po spomenutom kreditu. Drugom dopunom ugovora od 24. rujna 2002., ugovorena je otplata u pet nejednakih godišnjih obroka, a prvi obrok dospijeva 30. studenoga 2004.

Prema podacima Društva, 2 678 zaposlenih dioničara kupilo je u ožujku 1999., uz suglasnost Društva, od društva Varaždinska banka d.d. 296 907 dionica Društva (od 75 do 725 dionica). Dionice su kupljene za 7,02 EUR po dionici, kreditima društva Varaždinska banka d.d., s rokom otplate deset godina i kamatu u visini 8,0%. Obroci za kredite otplaćuju se mjesečno obustavama iz plaća, a prvi obrok dospijeva u travnju 1999. Ugovori sadrže odredbu prema kojoj neotplaćene dionice kupca kojem prestane radni odnos u Društvu ili raskine ugovor iz bilo kojeg razloga, postaju vlastite dionice Društva, te se prenose u portfelj Društva. Društvo se obvezalo otkupiti otplaćene dionice koje je kupac platio društvu Varaždinska banka d.d. po cijeni koju je kupac do tada platio, izraženu u EUR. Ugovori kojima je 2 306 zaposlenih kupilo 221 983 dionica su raskinuti u razdoblju od 1999. do 2003., te je Društvo preuzelo otplatu dionica društvu Varaždinska banka d.d. Za otplatu spomenutih dionica, Društvo je 23. prosinca 2003. s društvom Varaždinska banka d.d. zaključilo ugovor o preuzimanju duga u iznosu 1.210.518,32 EUR. Odredbe o kamatama i drugim uvjetima otplate jednake su osnovnim ugovorima o kreditu. Na ime obroka za dionice koje su dioničari platili društvu Varaždinska banka d.d., Društvo je dioničarima u razdoblju od 1999. do 2003. platilo 3.118.2903,80 kn. Društvu Varaždinska banka d.d. nisu plaćani dospjeli obroci kredita.

Istodobno je (23. prosinca 2003.) zaključen dodatak ugovoru, kojim se kredit u iznosu 1.210.518,32 EUR uvećava za kredit od 30. rujna 2000. u iznosu 706.682,34 EUR (kojim je preuzeta otplata 100 667 vlastitih dionica).

Prema navedenom, društvo Varaždinska banka d.d. je Društvu za stjecanje 322 650 vlastitih dionica (45 550 dionica od 12 rukovoditelja u Društvu, 50 117 dionica od Anđelka Herjavca i 221 983 dionice od malih dioničara) odobrilo kredit u iznosu 1.917.200,66 EUR (bez obračunane kamate). Otplata kredita ugovorena je u pet godišnjih obroka, od čega prvi obrok dospijeva 30. studenoga 2004., a druga četiri obroka 30. studenoga tekuće godine. Prema pregledu otplata, ugovorena je godišnja kamata u visini 4,66%, a kamate nisu obračunane.

Od rujna do studenoga 2001., Društvo je ugovorima od pet rukovoditelja u Društvu preuzelo cjelokupni dug za otplatu 9 200 dionica Društva u iznosu 95.145,78 EUR. Prema podacima Društva, Društvo je spomenutim rukovoditeljima na ime plaćenih obroka po kreditima društvu Varaždinska banka d.d. isplatilo 82.527,46 kn, društvu Varaždinska banka d.d. za preuzete kredite 163.136,13 kn, te obveza za otplatu dionica na dan 31. prosinca 2003. s obračunanom kamatom iznosi 65.430,51 EUR.

U studenome 2002. Društvo je preuzelo 725 dionica od jednog rukovoditelja kojem je prestao radni odnos u Društvu. Na ime otplaćenih obroka za dionice platilo mu je 12.733,08 kn, društvu Varaždinska banka nije platilo dospjeli obrok u studenome 2003., te obveza Društva za otplatu spomenutih dionica s obračunanom kamatom na dan 31. prosinca 2003. iznosi 5.937,42 EUR.

Prema navedenom, Društvo je u razdoblju od 1999. do 2003. preuzimanjem otplata od dioničara steklo 357 575 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 71.515.000,00 kn koje čine

23,1% temeljnog kapitala Društva. Do 31. prosinca 2003., Društvo je za stečene dionice platilo 4.035.474,71 kn, od čega dioničarima na ime plaćenih obroka za dionice 3.434.794,09 kn, a društvu Varaždinska banka d.d. za obveze po preuzetim kreditima 600.680,62 kn. Obveza Društva za kupnju vlastitih dionica na dan 31. prosinca 2003. iznosi 2.164.058,71 EUR. U spomenutom iznosu obveza nisu uračunane kamate po ugovoru o kreditu zaključenom 23. prosinca 2003. (1.917.200,66 EUR s ugovorenom godišnjom kamatom u visini 4,66%).

Pregled stjecanja vlastitih dionica, te otplata i preuzetih obveza za vlastite dionice dan je u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Stjecanje i otplata vlastitih dionica

Prenositelj	Stečene vlastite dionice	Plaćeno dioničarima za otplaćene dionice (čl. 4. i 11. ugovora) do 31.12.2003.				Plaćeno za dionice društvu Varaždinska banka d.d. do 31.12.2003.			Obveze na dan 31.12.2003. s obračunanim kamatama u EUR
		Vrijeme otplate	Glavnica u kn	Kamata u kn	Ukupno u kn	Glavnica u kn	Kamata u kn	Ukupno u kn	
12 rukovoditelja 45 550 dionica i A. Herjavec 55 117 dionica	100 667	-	-	-	-	-	-	-	1.917.200,66 - nije uključena kamata - obveze prema dodatku ugovora od 23. prosinca 2003.
2 306 dioničara	221 983	1999. do 2003.	1.550.661,35	1.567.529,45	3.118.190,80	-	-	-	
Anđelko Herjavec	25 000	listopad 2001.	56.154,66	165.188,09	221.342,75	245.763,93	191.780,56	437.544,49	175.490,12
Pet rukovoditelja	9 200	2001.	41.257,54	41.269,92	82.527,46	91.631,66	71.504,47	163.136,13	65.430,51
Jedan rukovoditelj	725	2003.	6.305,84	6.427,24	12.733,08	-	-	-	5.937,42
Ukupno	357 575	1999. do 2003.	1.654.379,39	1.780.414,70	3.434.794,09	337.395,59	263.285,03	600.680,62	2.164.058,71

U vrijeme obavljanja revizije, u knjizi dionica evidentirano je 93 067 vlastitih dionica, a prema dokumentaciji Društva, Društvo je steklo 357 575 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 71.515.000,00 kn, koje čine 23,1% temeljnog kapitala. Dionice nisu stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Navedenom odredbom Zakona propisano je da društvo može stjecati vlastite dionice samo ako je to potrebno da bi se od društva otklonila teška šteta, ako ih treba ponuditi kako bi ih stekli zaposleni, za davanje otpremnine, ako se stječu nenaplatno, na temelju univerzalnog sljedništva ili na temelju odluke skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala društva. Ukupni nominalni iznos stečenih vlastitih dionica ne smije biti veći od 10,0% temeljnog kapitala Društva. Za stjecanje vlastitih dionica, Društvo u 2000. nije stvorilo pričuvu, a uprava Društva o stjecanju vlastitih dionica nije izvijestila skupštinu. Društvo je u rujnu 2001. stvorilo pričuve iz dobiti za 2000. u iznosu 1.500.000,00 kn i u lipnju 2002. iz dobiti za 2001. u iznosu 1.500.000,00 kn. Društvo stečene dionice nije ponudilo zaposlenima na otkup. Prema odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je vlastite dionice stečene protivno odredbama članka 233. navedenog Zakona bilo dužno otuđiti u roku godinu dana, što nije učinjeno. Društvo je stečene vlastite dionice dužno povući.

Prema revizijskim izvješćima društva Revidicon d.o.o., Varaždin, Društvo je u razdoblju od 1999. do 2002. u kupnju vlastitih dionica uložilo 4.617.000,00 kn. U izvješću se navodi, da je Društvo 274 824 vlastitih dionica evidentiralo izvanbilančno, a obveze za otplatu vlastitih dionica prema društvu Varaždinska banka d.d. u iznosu 12.581.000,00 kn evidentirane su na potencijalnim obvezama. Prema izvješću, na dan 31. prosinca 2002. Društvo je imalo 335 060 vlastitih dionica koje čine 21,7% temeljnog kapitala Društva.

4.4. Sanacija

Društvo je 10. lipnja 1998. sastavilo prijedlog mjera za restrukturiranje i dostavilo Vladi Republike Hrvatske. Prema prijedlogu, u Društvu radi 4 604 zaposlenika, a kvalifikacijska struktura je nepovoljna. Za 1998. planirana je dobit Društva u iznosu 3.500.000,00 kn, a istodobno je planiran gubitak po pojedinim društvima u sastavu Društva. Za razdoblje od 1998. do 2002. planirana je sanacija Društva, kako bi Društvo poslovalo s dobitkom. Za zamjenu i rekonstrukciju postrojenja, te kupnju opreme planirano je uložiti 47.000.000,- DEM, dijelom iz vlastitih sredstava, a dijelom iz kredita. Do sastavljanja prijedloga mjera, realizirana su ulaganja u iznosu 12.000.000,- DEM, a potrebna su kreditna sredstva za daljnja ulaganja, za što je zatraženo jamstvo Vlade Republike Hrvatske. Navodi se, da ukupne obveze Društva po kreditima na dan 31. svibnja 1998. iznose 93.416.000,00 kn. Prema prijedlogu, obveze prema mirovinskim fondovima iznose 11.921.551,30 kn, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. 6.992.000,00 kn, a društvu Hrvatske vode 232.296,41 kn.

Društvo je predložilo podmirenje spomenutih obveza sredstvima iz državnog proračuna u visini 70,0%, te otpis obveza u visini 30,0%. Za obveze prema Državnim robnim zalihama u iznosu 3.011.414,48 kn, predloženo je da se otpišu u cijelosti. Prema planu, za oko 600 zaposlenika potrebno je osigurati sredstva za otpremnine u iznosu 12.000.000,00 kn, od čega je za rješavanje tehnološkog viška od 450 zaposlenika u 1998. potrebno 9.000.000,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 24. rujna 1998. donijela zaključak kojim se Ministarstvu gospodarstva na teret sredstava državnog proračuna (transferi i potpore za restrukturiranje gospodarstva), doznačuje 22.471.782,00 kn za izmirenje kratkoročnih obveza. Prema zaključku Vlade Republike Hrvatske, prihvaćen je otpis obveza u visini 30,0%, a podmiruju se obveze u visini 70,0% i to: prema Fondu radnika 8.345.086,00 kn, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. 4.894.400,00 kn, društvu Hrvatske vode 232.296,00 kn, te za zbrinjavanje tehnološkog viška zaposlenika 9.000.000,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 18. prosinca 1998. donijela odluku o podmirenju obveza prema Fondu radnika i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za poduzeća u sanaciji, prema kojoj je Ministarstvo financija za neuplaćene doprinose u iznosu 8.345.086,00 kn doznačilo na račun Fonda radnika, a otpisana je obveza u iznosu 2.921.496,00 kn. Spomenute obveze odnose se na dokup staža za zaposlenike. Prema popisu zaposlenika kojima se dokupljuje staž radi stjecanja prava na starosnu mirovinu, Fond radnika donio je do 1. kolovoza 1995. rješenja za dokup staža za 310 zaposlenika u ukupnom iznosu 9.957.172,32 kn, a po zaključenim nagodbama tijekom 1995. Društvo duguje 1.706.677,57 kn za 99 zaposlenika, što ukupno iznosi 11.663.849,89 kn. Prema podacima Društva, Društvo i Fond radnika zaključili su 3. srpnja 1996. izvansudsku nagodbu o podmirenju obveze za doprinose za dokup staža osiguranja, uvećano za kamate. Prema nagodbi, Društvo za doprinose i kamate duguje ukupno 12.684.836,28 kn. Ugovorena je otplata u 12 obroka, tijekom tri godine, uz godišnju kamatnu stopu u visini 15,0%, od čega prvi obrok u iznosu 1.332.099,24 kn dospijeva 1. listopada 1996. Prema trećoj dopuni izvansudske nagodbe zaključenoj 19. veljače 1998., Društvo je otplatilo dva obroka, te dugovanje Društva iznosi 11.921.551,30 kn. Društvo se obvezalo obvezu otplatiti u deset obroka u iznosu 1.192.155,13 kn, uz godišnju kamatnu stopu u visini 8,0%. Spomenuta obveza podmirena je prema odluci Vlade Republike Hrvatske u ukupnom iznosu 11.266.582,00 kn.

Prema podacima Društva, za podmirenje obveza za električnu energiju primljena su sredstva u iznosu 4.894.000,00 kn, a otpisane su obveze u iznosu 2.097.600,00 kn, od čega se 1.719.344,26 kn odnosi na obvezu za električnu energiju, a 378.255,74 kn na porez na dodanu vrijednost.

Vlada Republike Hrvatske je 1. travnja 1999. donijela odluku o izmjeni i dopuni odluke o davanju državnog jamstva za zaduženje Društva. Prema spomenutoj odluci, dano je ovlaštenje ministru financija da potpiše izjavu o jamstvu na iznos 35.000.000,- DEM, od čega 25.000.000,- DEM u korist inozemne ili domaće banke, a 10.000.000,- DEM u korist društva Varaždinska banka d.d., za realizaciju ulaganja za razdoblje od 1998. do 2000. Društvo je u tijeku revizije predložilo dokumentaciju o kreditu i jamstvu Vlade Republike Hrvatske u iznosu 10.000.000,- DEM, a za ugovor o kreditu odnosno jamstvo u iznosu 25.000.000,- DEM je navelo da u Društvu nema ugovora. Prema podacima Društva, Ministarstvo financija je 15. listopada 1999. izdalo jamstvo društvu Varaždinska banka d.d. za ulaganje u trajna obrtna sredstva u iznosu 38.830.840,00 kn, što predstavlja protuvrijednost 10.000.000,- DEM. U jamstvu je navedeno da su osnovni elementi ugovora za koje se daje jamstvo: dugoročni kredit za ulaganje u trajna obrtna sredstva s namjenom restrukturiranja Društva, uz kamatnu stopu u visini 10,0% godišnje. Prema jamstvu, za navedeni kredit proveden je prijeboj s prije odobrenim kreditima: dugoročnim kreditom za ulaganje u trajna obrtna sredstva u iznosu 32.000.000,00 kn, kratkoročnim kreditom za druge namjene u iznosu 5.693.074,32 kn (odnosno 749.616,22 EUR, retrogradno od 1. rujna 1999.) i dijelom kratkoročnog kredita za obrtna sredstva u iznosu 1.137.765,68 kn, što nije u cijelosti u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske, prema kojoj je jamstvo odobreno za ulaganja. Za osiguranje povrata kredita, Društvo se obvezalo u korist Republike Hrvatske dostaviti pet bianco mjenica dužnika i jamca, te ovjerenu izjavu, a u korist društva Varaždinska banka d.d. upisana je hipoteka na nekretnine Društva u Zagrebu i Varaždinu. Ugovoren je početak od dvije godine i otplata na rok od pet godina (do 30. studenoga 2004.).

Prema prijedlogu koji je Društvo dostavilo Vladi Republike Hrvatske, za oko 600 zaposlenika potrebno je osigurati sredstva za otpremnine prema odredbama Zakona o radu, a u 1998. predviđeno je rješavanje tehnološkog viška zaposlenika (450 radnika) za što je potrebno 9.000.000,00 kn. Društvo je 1. listopada 1999. sastavilo program zbrinjavanja viška zaposlenika kojim je obuhvaćeno 382 zaposlenika, te je sastavljen popis viška zaposlenika prema odjelima. Prema dokumentaciji Društva, tijekom šest godina Društvo je isplatilo 9.000.000,00 kn (primljena sredstava) za zbrinjavanje 216 zaposlenika i to: tijekom 1998. isplaćeno je 3.633.227,52 kn, 1999. isplaćeno je 1.741.448,95 kn, 2000. isplaćeno je 2.327.433,96 kn, 2001. isplaćeno je 223.587,50 kn, 2002. isplaćeno je 620.675,94 kn, a 2003. isplaćeno je 453.626,13 kn. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo zbog čega su primljena sredstva za zbrinjavanje isplaćivana kroz šest godina, a ne tijekom 1998. kako je iskazano u prijedlogu mjera za restrukturiranje.

Prema podacima Društva, otpis obveza prema Državnim robnim zalihama nije obavljen.

Prema odredbama članaka 2., 3., 7. i 11. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, danom objavljivanja odluke o sanaciji ograničavaju se ovlasti društva, te prestaju sve funkcije upravnog odbora odnosno nadzornog odbora i skupštine društva, a sve ove funkcije preuzima Vjerovničko vijeće.

Vjerovničko vijeće dužno je izraditi program sanacije, a program sanacije prati radna skupina koja predlaže donošenje odluke o prestanku sanacije. Spomenute odredbe Zakona o sanaciji određenih poduzeća nisu primijenjene kod sanacije Društva. Nije imenovana radna grupa za praćenje provedbe sanacije Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, 4 836 fizičkih osoba na dan 31. prosinca 2003. ima 624 014 ili 40,5% dionica, društvo Validus d.d., Varaždin 367 088 ili 23,7% dionica, Stjepan Igrec 154 664 ili 10,0% dionica, 32 pravne osobe 128 130 ili 8,3% dionica, četiri dioničara 122 826 ili 7,9% dionica, Anđelko i Bojana Herjavec 35 742 ili 2,3% dionica, Društvo 93 067 ili 6,0% dionica, a Fond 20 328 ili 1,3% dionica.

Podaci u knjizi dionica na dan 31. prosinca 2003. ne pokazuju stvarnu vlasničku strukturu. Društvo je od 2 323 zaposlena dioničara kupilo 357 575 vlastitih dionica, a u knjizi dionica upisane su promjene za kupnju 93 067 vlastitih dionica (264 508 dionica manje od broja kupljenih vlastitih dionica).

Na dan 31. prosinca 2003., prema dokumentaciji pribavljenoj tijekom obavljanja revizije, 2 324 fizičkih osoba (od čega 1 846 zaposlenih) ima 381 795 ili 24,8% dionica, društvo Validus d.d., Varaždin 367 088 ili 23,7% dionica, Društvo 357 575 ili 23,1% dionica, Stjepan Igrec 154 664 ili 10,0% dionica, 32 pravne osobe imaju 128 130 ili 8,3% dionica, četiri dioničara imaju 122 826 ili 7,9% dionica, Fond 23 039 ili 1,5% dionica, a Bojana Herjavec 10 742 ili 0,7% dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja u razdoblju od 1993. do 2002. obavilo je društvo za reviziju i financijsko računovodstveni konzalting Revidicon d.o.o., Varaždin (MBS 070037598). U revizijskim izvješćima se navodi, da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijski položaj, rezultate poslovanja i novčani tijek.

Za 1999. napominje se da je obračunana kamata na potraživanje od kupaca, od čega je dio iznosa iskazan u prihodima, za 2000. i 2001. se navodi da nije obavljeno vrijednosno usklađivanje kratkoročnih potraživanja, a u 2001. Društvo je procijenilo zalihe gotovih proizvoda, za što nije moguće procijeniti realnost naplate.

Za 1992. u Društvu nema konsolidiranih financijskih izvještaja. Prema konsolidiranim financijskim izvještajima, Društvo je iskazivalo dobit za 1993., 1995., 1997., 1998., 1999., 2000. i 2001., a gubitak je iskazan za 1994., 1996. i 2002. Tijekom 1993. u sastavu Društva poslovalo je jedanaest društava, za koje su sastavljani konsolidirani financijski izvještaji, u 1994. poslovalo je 13 društava, tijekom 1995. i 1996. poslovala su četiri društva, a tijekom 1997. i 1998. poslovala su tri društva. Od 1999. sva poduzeća su pripojena Društvu, a kupljeno je društvo za međunarodno otpremništvo, koje čini povezano društvo.

Prema konsolidiranim financijskim izvještajima za 2002. iskazani su prihodi u iznosu 563.671.454,00 kn, rashodi u iznosu 575.151.843,00 kn, te gubitak u iznosu 11.480.389,00 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva na dan 31. prosinca 2002. iznose 844.598.368,00 kn. U aktivi najznačajniji udjel čini dugotrajna imovina u iznosu 493.787.758,00 kn ili 58,5% ukupne aktive, a u pasivi najznačajniji udjel čine kratkoročne obveze u iznosu 48.561.644,53 kn ili 26,3% ukupne pasive.

Koncem 2003. Društvo ima 3 880 zaposlenika.

Podaci o poslovanju prema konsolidiranim financijskim izvještajima u razdoblju od 1993. do 2002. daju se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju prema konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Red .broj	Opis	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	540.058.145	436.676.108	508.968.000	525.872.000	518.681.000	583.317.000	551.785.000	605.059.000	593.763.000	563.673.000
2.	Rashodi	536.600.133	562.503.470	505.288.000	553.559.000	515.996.000	573.029.000	546.596.000	600.864.000	590.333.000	575.153.000
3.	Dobit	3.458.012	-125.827.362	3.680.000	-27.687.000	2.685.000	10.288.000	5.189.000	4.195.000	3.430.000	-11.480.000
4.	Aktiva	788.771.074	726.244.909	744.027.000	763.098.000	768.304.000	831.014.000	794.247.000	831.022.000	902.838.000	844.605.000
5.	Dugotrajna imovina	587.833.283	481.834.292	450.002.000	430.443.000	425.642.000	448.651.000	448.772.000	437.608.000	464.673.000	493.785.000
6.	Kratkotrajna imovina	200.937.791	244.410.617	294.025.000	332.655.000	342.662.000	382.363.000	345.475.000	393.414.000	438.165.000	350.820.000
7.	Pasiva	788.771.074	726.244.909	744.027.000	763.098.000	768.304.000	831.014.000	794.247.000	831.022.000	902.838.000	844.605.000
8.	Upisani kapital	583.897.092	557.804.480	562.150.000	561.675.000	540.487.000	307.619.000	307.619.000	307.619.000	307.619.000	309.172.000
9.	Pričuve	65.443.094	72.191.413	49.330.000	23.182.000	69.207.000	171.932.000	177.187.000	181.609.000	183.030.000	170.783.000
10.	Preneseni gubitak	-	-130.021.643	-107.887.000	-107.887.000	-136.962.000	-	-	-	-	-28.742.000
11.	Obveze	132.573.846	217.952.576	228.886.000	279.205.000	293.016.000	344.790.000	302.011.000	336.887.000	410.509.000	392.357.000
12.	Rezerviranja	1.186.396	3.993.755	4.804.000	680.000	-	5.367.000	3.625.000	1.298.000	1.074.000	454.000
13.	Odgodeno pl. troškova	5.670.646	4.324.328	6.744.000	6.243.000	2.556.000	1.306.000	3.805.000	3.609.000	606.000	581.000
14.	Broj zaposlenika	6 305	5 722	4 942	4 584	4 600	4 461	4 302	4 183	4 195	4 258

Napomena: * iznosi su iskazani u 000 HRD

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema podacima Društva, Društvo je prodalo tri nekretnine koje su bile procijenjene u temeljni kapital. Prema ugovoru zaključenom 7. rujna 1994., Društvo je prodalo nekretninu označenu kao k.č. broj 53 i k.č. broj 30/1 z.k.ul. broj 363 k.o. Rab-Mundanije, ukupne površine 606 m⁵. Nekretnina je prodana za 400.000,- DEM. Društvo je prodalo poslovni prostor u Križevcima, površine 18,19 m⁵, označenog kao k.č. broj 837/1, k.o. Križevci, za 12.733,- EUR (u ugovoru nije naznačen nadnevak). Društvo je tijekom 1994. prodalo poslovni prostor (prodavaonica) s pripadajućim dijelom zemljišta ukupne površine 260,80 m⁵ u Murskoj Soboti za 450.000,- DEM.

Društvo je sastavilo pregled nekretnina na koje je upisana hipoteka, s iznosima kredita i nazivom kreditora. U tijeku obavljanja revizije nisu pribavljeni ugovori o kreditima na temelju kojih je upisana hipoteka na nekretnine Društva, iz kojih bi bila vidljiva namjena kredita.

Na nekretnine Društva u Varaždinu, Zagrebačka ulica (industrijska zgrada i dvorište) upisana je hipoteka u korist društva Privredna banka d.d. Zagreb za iznos: 1.613.647,- DEM, 3.000.000,- DEM, 568.809,49 USD, 379.706,31 USD, 140.688,74 CHF, 3.000.000,00 kn i 500.000,- EUR.

Na nekretnine Društva u Varaždinu (robna kuća) upisana je hipoteka u korist društva Varaždinska banka d.d. i to: 9.500.000,- ATS, 5.500.000,- ATS, 4.000.000,- DEM, 7.500.000,00 kn i 8.200.000,00 kn.

Na nekretnine Društva u Zagrebu (robna kuća) upisana je hipoteka u korist društva Varaždinska banka d.d. i to: 1.229.454,30 din, 600.000,- CHF, 20.000.000 din, 15.000.000,- DEM, 7.500.000,00 kn i 8.200.000,00 kn. U korist društva Privredna banka d.d. upisana je hipoteka za iznose: 3.000.000,- DEM, 650.000,- DEM, 10.000.000,- ATS i 20.000.000,- ATS.

Na nekretnine Društva u Rijeci (robna kuća) upisana je hipoteka u korist društva Privredna banka d.d. za iznose: 600.000,- EUR, 416.448,43 EUR, 340.000,- CHF, 860.000,- EUR, 230.080,- EUR, 545.300,- EUR, 1.380.400,- EUR, 600.000,- EUR i 1.000.000,- EUR.

Na nekretnine Društva u Sisku (robna kuća) upisana je hipoteka u korist društva Varaždinska banka d.d. u iznosu: 3.900.000,00 kn (511.292,- EUR), 5.242.696,22 kn (715.808,63 EUR), 22.400.000,00 kn i 7.500.000,00 kn.

Na nekretnine Društva u Daruvaru (robna kuća) upisana je hipoteka u korist društva Varaždinska banka d.d. u iznosu 1.368.962,- EUR.

Na nekretnine Društva u Vinkovcima (robna kuća) upisana je hipoteka u korist društva Varaždinska banka d.d. Varaždin u iznosu: 3.500.000,- ATS i 16.000.000,00 kn.

Na nekretnine Društva u Ivancu upisana je hipoteka u korist društva Varaždinska banka d.d. u iznosu 16.000.000,00 kn.

Na nekretnine Društva u Zagrebu (prodavaonica u Novom Zagrebu) upisana je hipoteka u korist društva Hypo leasing Kroatien d.o.o. Zagreb u iznosu 3.836.349,86 ATS, uvećano za kamatu u iznosu 1.344.830,13 ATS.

Na nekretnine Društva u Ludbregu, Varaždinbregu i Jakopovcu upisana je hipoteka u korist društva Croatia osiguranje d.d., podružnica Varaždin u iznosu 4.208.306,14 kn. Na nekretnine u Ludbregu i Jakopovcu upisana je hipoteka u iznosu 2.300.000,00 kn i 491.693,86 kn. Iz pregleda nije vidljivo u čiju korist je upisana hipoteka.

Na nekretnine Društva u Novom Marofu upisano je založno pravo u iznosu 777.500,- DEM u korist društva Coning Ekologija d.d., Varaždin. Prema ugovoru o robnom kreditu, zaključenom 17. veljače 1998. društvo Coning Ekologija d.d. preuzelo je obvezu projektiranja i rekonstrukciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za društvo Varteks Denim proizvodi d.o.o., u iznosu 1.555.000,- DEM, od čega je odobren robni kredit u visini 50,0%.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Varteks Holding, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupci pretvorbe društvenog poduzeća Varteks Holding, Varaždin, nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema odluci upravnog odbora od 24. listopada 1991., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća. U Društvu nema dokumentacije o ukupnom broju stanova i vrijednosti stanova na dan 31. prosinca 1991. U tijeku postupka revizije, društvo Stanoining d.o.o., Varaždin (sljednik Fonda u stambeno-komunalnom i cestovnom gospodarstvu općine Varaždin) dostavilo je ugovore o preuzimanju 648 stanova, a prema podacima Društva, Poduzeće je tijekom 1991. i 1992. zaključilo 579 ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Prema navedenom, Poduzeće je imalo u vlasništvu 1 227 stanova. Od ukupno 579 stanova koje je Poduzeće prodalo na obročnu otplatu, tijekom 1991. prodano je devet stanova, a od 1. siječnja 1992. do 31. kolovoza 1992. prodana su 424 stana. Iz dokumentacije Društva i Fonda, nije vidljivo je li prije prodaje stanova pribavljena suglasnost Agencije u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je Poduzeće prije zaključivanja ugovora o prodaji dužno pribaviti suglasnost. Od 1. rujna do konca 1992. prodan je 81 stan. Iz dokumentacije nije vidljivo uz koje uvjete je prodano 65 stanova. Prema ugovorima za kupnju stana, zaključenim između Poduzeća i zaposlenika, uplate za stan uplaćuju se na žiro račun Poduzeća. Prema izvješću o obavljenoj reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja za 1993. (koje je obavilo društvo Revidicon d.o.o., Varaždin), u okviru drugih dugotrajnih potraživanja iskazana su potraživanja po osnovi prodanih stanova na obročnu otplatu u iznosu 1.551.470.000,- HRD. Vrijednost stanova u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća te Poduzeće nije imalo pravo prodati navedene stanove, a za stanove koje je Poduzeće prodalo prije pretvorbe, u procijenjenu vrijednost Poduzeća trebalo je uključiti 35,0% prodajne vrijednosti stanova, što nije učinjeno.

- Procijenjena vrijednost zemljišta za Poduzeće iskazana je u iznosu 2.266.382,- DEM, a za društva u vlasništvu Poduzeća u iznosu 1.160.602,- DEM. Na lokaciji u Jakopovcu, zemljište označeno kao k.č. broj 558 površine 70 817 m⁵ i na lokaciji u Varaždinbregu označeno kao k.č. broj 940 površine 17 397 m⁵ nije procijenjeno, uz obrazloženje da se odnosi na poljoprivredno zemljište. Nakon pretvorbe, Društvo je upisalo vlasništvo na dio spomenutog zemljišta (na kojem su izgrađeni objekti) označenog kao k.č. broj 1 314 z.k.ul. broj 162 k.o. Varaždinbreg, površine 1 155 m⁵ i zemljište označeno kao k.č. broj 406 z.k.ul. broj 346 k.o. Jakopovec, površine 223 m⁵, što po cijenama iz elaborata iznosi 13.780,- DEM. Na lokaciji u Varaždinu, nije procijenjeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 237, k.č. broj 238/1, k.č. broj 258/5 z.k.ul. broj 1 751 k.o. Biškupec ukupne površine 11 448 m⁵. Na lokaciji u Ludbregu, zemljište označeno kao k.č. broj 3 952/1, k.č. broj 3 952/4, k.č. broj 3 952/5 i k.č. broj 3 953/1 z.k.ul. broj 2 553 k.o. Ludbreg, ukupne površine 54 817 m⁵ procijenjeno je po cijeni 14,09 DEM/m⁵, uvećano za 10,0%, što iznosi 849.609,- DEM. Spomenuto zemljište je u elaboratu iskazano u iznosu 809.848,- DEM, što je za 39.761,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

U okviru građevinskih objekata, procijenjena je vrijednost industrijskog kolosijeka dužine 1 615 m u iznosu 102.956,- DEM, a zemljište na kojem je izgrađen kolosijek nije procijenjeno.

Poduzeću je uz naknadu, na temelju rješenja Skupštine općine Varaždin od 25. svibnja 1964., za izgradnju industrijskog kolosijeka dano na korištenje zemljište označeno kao k.č. broj 220/13 z.k.ul. broj 1 247, k.č. broj 220/14 z.k.ul. broj 1 248, k.č. broj 220/16 z.k.ul. broj 1 255, k.č. broj 234/7 z.k.ul. broj 555, k.č. broj 1 261/2 i k.č. broj 220/12, sve k.o. Varaždin, ukupne površine 2 737 m⁵, što po cijenama iz elaborata iznosi 27.370,- DEM. Poduzeće je u vrijeme procjene imalo pravo korištenja spomenutih čestica, za koje je trebalo obaviti procjenu i uključiti ih u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

U elaboratu je kod procjene Robne kuće Varaždin iskazana površina objekta manje za 799,91 m², a kod Robne kuće Celje manje za 70,65 m² od stvarne površine. Time je procijenjena vrijednost objekta Robna kuća Varaždin manja za 1.969.895,- DEM, a objekta Robna kuća Celje za 191.042,- DEM, odnosno ukupno su manje procijenjene nekretnine za 2.160.937,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

- Procijenjena je vrijednost obveza u Poduzeću u iznosu 2.563.273,- DEM, a u poduzećima u vlasništvu Poduzeća u iznosu 72.167.328,- DEM. U okviru obveza, procijenjena je vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja za Poduzeće u iznosu 11.527,- DEM, a dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja u pojedinim društvima u vlasništvu Poduzeća u iznosu 1.649.462,- DEM, što ukupno iznosi 1.660.989,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo na što se dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja odnose. Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, sedam društava s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Poduzeća, iskazala su dugoročna rezerviranja u ukupnom iznosu 174.495.131.- HRD ili 3.172.639,- DEM, a spomenuta rezerviranja ne predstavljaju obveze s rokom dospijanja. U skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojem je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine (aktive) poduzeća i obveza poduzeća uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga, u procijenjenu vrijednost obveza trebalo je uključiti dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijanja, a ne eventualno prikriveni društveni kapital.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996., obuhvaća povijesni razvoj i poslovanje Poduzeća, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, financijske aspekte s pregledom financiranja ulaganja i izvorima sredstava, ocjenu izvodljivosti, te rješenja za zaštitu čovjekove okoline. U programu je naglašeno smanjenje domaćeg i inozemnog tržišta zbog rata, čime je tijekom 1991. i 1992. za Poduzeće nastala šteta od oko 103.000.000,- DEM. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće je imalo 172 poslovna prostora, od čega je 68 prostora oduzeto u republikama bivše države, dok se 15 nalazilo u Republici Hrvatskoj na ratom zahvaćenim prostorima. Planirano je povećanje proizvodnje i izvoza robe asortimana više kvalitete, uz istodobno smanjenje zaposlenih, te povećanje produktivnosti. Najveće stope rasta očekivane su u lohn-poslovima pri proizvodnji tkanina (30,9%) te proizvodnji i izvozu konfekcije (10,7%). Također je planirano povećanje koeficijenta obrtaja s 1,96 u 1992. na 3,0 u 1996. Za nabavu opreme za modernizaciju i informatizaciju proizvodnje planirana su do 1996. ulaganja u iznosu 55.644.000,- DEM (68,0% iz vlastitih sredstava, a 32,0% iz kreditnih sredstava). Naglašen je razvoj koji obuhvaća ulaganje u kvalitetu, marketing te razvoj imena i marke proizvoda, za što su predviđena godišnja ulaganja od oko 6.000.000,- DEM. Također je predviđeno pretvaranje društava u sastavu Poduzeća u dionička društva i njihovo postupno osamostaljenje.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Prema podacima Društva, proizvodnja, izvoz roba te koeficijent obrtaja od 1992. do 1996. su na jednakoj razini. U razdoblju od 1993. do studenoga 2003. u Društvo je uloženo 190.195.000,00 kn, a u povezana društva 99.564.145,00 kn. Ulaganja se odnose na nabavku opreme, investicijsko održavanje i uređenje građevinskih objekata. U konsolidiranim financijskim izvještajima, Društvo je iskazalo dobit za 1993., 1995., 1997., 1998., 1999., 2000. i 2001., a gubitak je iskazan za 1994., 1996. i 2002. Za 2002. iskazan je gubitak u iznosu 11.480.389,00 kn. Tijekom 1993. u sastavu Društva poslovalo je jedanaest društava, a 1999. sva društva su pripojena Društvu, te je kupljeno društvo za međunarodno otpremništvo, koje čini povezano društvo. Društvo je prodalo tri nekretnine koje su bile procijenjene u temeljni kapital Društva. Veći broj nekretnina dan je u zalog na ime primljenih kredita. Na dan 31. prosinca 2003. Društvo za kupnju vlastitih dionica ima obveze u iznosu 2.164.058,71 EUR (bez obračunanih kamata po kreditu od 23. prosinca 2003). Vlada Republike Hrvatske je 24. rujna 1998. donijela zaključak kojim se Ministarstvu gospodarstva na teret sredstava državnog proračuna (transferi i potpore za restrukturiranje gospodarstva), doznačuje 22.471.782,00 kn za izmirenje kratkoročnih obveza Društva prema Fondu radnika, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., društvu Hrvatske vode, te za zbrinjavanje tehnološkog viška zaposlenika. Također je 1. travnja 1999. donijela odluku o izmjeni i dopuni odluke o davanju državnog jamstva za zaduženje Društva te je dano ovlaštenje ministru financija da potpiše izjavu o jamstvu na iznos 35.000.000,- DEM. Prema dokumentaciji Društva, tijekom šest godina Društvo je isplatilo 9.000.000,00 kn (primljena sredstava) za zbrinjavanje 216 zaposlenika.

Prema odredbama članaka 2., 3., 7. i 11. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, danom objavljivanja odluke o sanaciji ograničavaju se ovlasti društva, te prestaju sve funkcije upravnog odbora odnosno nadzornog odbora i skupštine društva, a sve ove funkcije preuzima vjerovničko vijeće. Odluka o sanaciji nije objavljena, vjerovničko vijeće nije imenovano, niti su ograničene ovlasti nadzornog odbora.

Broj zaposlenika je smanjen sa 7 376 koncem 1991. na 3 880 zaposlenika koncem 2003. i to najvećim dijelom zbog umirovljenja, te dokupa radnog staža.

S obzirom da je Društvo u 1994., 1996. i 2002. poslovalo s gubitkom, a u drugim godinama ostvarilo minimalnu dobit, da su odlukama Vlade Republike Hrvatske u 1998. otpisane i podmirene obveze Društva iz državnog proračuna, da je veći broj nekretnina dan u zalog na ime primljenih kredita te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je 27. travnja 2004. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

U očitovanju se navodi da je Agencija, prije nego što su stanovi preneseni Fondu, dala usmeno odobrenje za prodaju stanova u vlasništvu Društva. Za procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta i objekata u vlasništvu Društva, navodi se da je Fond kod izdavanja rješenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala iskazao prodavaonice u etažnom vlasništvu s procijenjenom vrijednošću zemljišta. Društvo navodi da je zemljište prodavaonica procijenjeno u visini 25% vrijednosti objekta, a po propisima, koji su bili na snazi u to vrijeme, zemljište se nije moglo upisati u vlasničke knjige. U očitovanju se navodi da je za 27 prodavaonica procijenjeno zemljište u iznosu 2.900.120,- DEM, a prema Izvješću, manje je procijenjena vrijednost nekretnina i zemljišta u iznosu 2.294.841,- DEM.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

VARTEKS HOLDING, VARAŽDIN

1. Upravni odbor:

Ambrozije Nikolić, predsjednik od 11. srpnja 1991. do 23. prosinca 1993.,
član od 23. prosinca 1993. do 28. listopada 1993.

Zlatko Lisjak, od 11. srpnja 1991. do 23. prosinca 1992.

Josip Golubar, od 17. prosinca 1992. do 19. rujna 1995.

Zdravko Šoić, od 11. srpnja 1991. do 23. prosinca 1992.

Stanko Kežman, od 11. srpnja 1991. do 23. prosinca 1992.

Milan Lacković, od 11. srpnja 1991. do 28. listopada 1993.

Mato Lukinić, od 11. srpnja 1991. do 25. rujna 1995.

Veronika Kovaček, predsjednik od 17. prosinca 1992. do 28. listopada 1993.

Dubravko Mikulić, od 17. prosinca 1992. do 28. listopada 1993.

Miroslav Korenika, od 28. listopada 1993. do 18. listopada 1996.

Slavko Canjuga, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Vilim Habuš, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Ivan Šebalj, predsjednik od 28. listopada 1993. do 18. listopada 1995.

Branko Bek, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ivanka Grđan, predsjednik od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Zdravko Mršić, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Ljiljana Gregurić, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Veronika Kovaček, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Vera Boltar, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Antun Vručina, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Zvonimir Prstec, od 28. listopada 1993. do 15. rujna 1995.

Ivan Hunjak, predsjednik od 15. rujna 1995. do 18. listopada 1996.

Branko Bek, od 15. rujna 1995. do 18. listopada 1996.

Ivan Šebalj, od 15. rujna 1995. do 18. listopada 1996.

Krešo Kunić, od 15. rujna 1995. do 18. listopada 1996.

Vilim Habuš, od 15. rujna 1995. do 28. lipnja 2002.

Slavko Canjuga, od 15. rujna 1995. do 18. listopada 1996.

Mirko Ramušćak, od 15. rujna 1995. do 24. rujna 1999.

Miroslav Korenika, od 15. rujna 1995. do 18. listopada 1996.

Ivan Čehok, od 28. lipnja 2002.

Krešimir Starčević, od 28. lipnja 2002. do 26. rujna 2003.

Milan Horvat, od 24. rujna 1999.

Stjepan Igrec, od 18. listopada 1996.

Zdravka Vidaček, od 18. listopada 1996. do 26. rujna 2003.

Hrvoje Vojvoda, od 18. listopada 1996. do 8. srpnja 2002.,
predsjednik od 8. srpnja 2002.

Miljenko Weiss, od 18. listopada 1996. do 28. lipnja 2002.

Nada Mamić, od listopada 1996. do 28. lipnja 2002.

Marijan Mitrović, od 28. lipnja 2002.

Zoran Koščec, od 26. rujna 2003.

Boris Santo, od 26. rujna 2003.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Šebalj, direktor od 1. srpnja 1991. do 31. prosinca 1993.

Stjepan Sabljak, direktor od 31. prosinca 1993. do 6. prosinca 1994.

Anđelko Herjavec, direktor od 6. prosinca 1994. do 21. srpnja 2001.

Miljenko Vidaček, v.d. direktora od 16. kolovoza 2001. do 17. siječnja 2002.,
predsjednik uprave od 18. siječnja 2001.

Davor Daraboš, od 18. siječnja 2002. do 22. siječnja 2004.

Damir Rizman, od 18. siječnja 2002. do 22. siječnja 2004.

Nenad Davidović, od 22. siječnja 2004.

Hrvoje Prkačin, od 22. siječnja 2004.

- povezana društva i osobe

1. VARTEKS SUKNARA d.o.o., Varaždin, (VARTEKS TIVAR d.o.o.)

Osnivač: Varteks Suknara d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Damir Vitez, od 1. srpnja 1991. do 22. prosinca 1995.

- društvo je pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o. 22. prosinca 1995.

2. VARTEKS KONFEKCIJA d.o.o., Varaždin

Osnivač: Varteks Konfekcija d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Adam Patekar, od 1. srpnja 1991. do 23. prosinca 1994.

- podijeljeno na pet društava s ograničenom odgovornošću 23. prosinca 1994. i to:
Varteks Proizvodnja odijela d.o.o., Varaždin, Varteks Gornja odjeća d.o.o., Varaždin,
Varteks Sportska konfekcija d.o.o., Bednja, Varteks Koni d.o.o., Ivanec, Varteks Ženska
konfekcija d.o.o., Ludbreg,

- sva spomenuta društva pripojena su 22. prosinca 1995. društvu Varteks Vartimpeks
d.o.o., Varaždin

3. VARTEKS TRGOVINA d.o.o., Varaždin,

Osnivač: Varteks Trgovina d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Franjo Bakliža, od 1. srpnja 1991. do 30. prosinca 1994.

- pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o. 30. prosinca 1994.

4. VARTEKS VARTIMPEKS d.o.o., Varaždin,

Osnivač: Varteks Vartimpeks d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Terezija Taradi, od 1. srpnja 1991. do 30. prosinca 1994.

Stanko Kežman, od 30. prosinca 1994. do 26. siječnja 1996.

- društvu su pripojena: Varteks Trgovina d.o.o., društvo Varteks Transport d.o.o.,

Varteks Sportska konfekcija d.o.o., Varteks Strojenergetika d.o.o., Varteks PUTT d.o.o., Varteks Usluge d.o.o., Varteks Tivar d.o.o., Varteks Koni d.o.o., Varteks Gornja odjeća, d.o.o., Varteks Proizvodnja odijela d.o.o. i Varteks Ženska konfekcija d.o.o.,
- društvo je 26. siječnja 1996. pripojeno Društvu

5. VARTEKS STROJOENERGETIKA d.o.o., Varaždin

Osnivač: Varteks Strojenergetika d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Branko Kozliček, od 1. srpnja 1991. do 22. prosinca 1995.

- pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o. 22. prosinca 1995.

6. VARTEKS ODJEĆA d.o.o., Varaždin,

Osnivač: Varteks Odjeća d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Ivan Martan, od 1. srpnja 1991. do 12. prosinca 1991.

Željko Cikač, od 12. prosinca 1991. do 10. lipnja 1997.

- pripojeno Društvu 10. lipnja 1997.

7. VARTEKS TISKARA, GRAFIČKE DJELATNOSTI d.o.o., Varaždin

Osnivač: Varteks Tiskara d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Slavko Friščić, od 14. travnja 1992. do 1. svibnja 1992.

Antun Goričanec, od 1. svibnja 1992. do 1. svibnja 1996.

Marijan Mitrović, od 1. svibnja 1996. do 27. listopada 1999.

- pripojeno Društvu 27. listopada 1999.

8. VARTEKS TRANSPORT d.o.o., Varaždin

Osnivač: Varteks Transport d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Franjo Hrastić, od 1. srpnja 1991. do 4. svibnja 1995.
- pripojeno Društvu 4. svibnja 1995.

9. VARTEKS PUTT d.o.o., Varaždin

Osnivač: Varteks Društveni standard d.o.o.

Direktor: Ladislav Pokos, od 1. srpnja 1991. do 22. prosinca 1995.
- pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o. 22. prosinca 1995.

10. VARTEKS LEVI'S PROIZVODI d.o.o., Novi Marof
(VARTEKS DENIM PROIZVODI d.o.o. od 6. lipnja 1995.)

Osnivač: Varteks Levi's d.p.
- nakon promjene 1. srpnja 1991. Društvo

Direktor: Anđelko Herjavec, od 1. srpnja 1991. do 6. prosinca 1994.
Davor Daraboš, od 7. prosinca 1994. do 27. listopada 1999.
- pripojeno Društvu 27. listopada 1999.

11. VARTEKS USLUGE d.o.o., Varaždin

Osnivač: Varteks Suknara d.o.o., Varteks Konfekcija d.o.o., Varteks Trgovina d.o.o., Varteks Vartimpeks d.o.o., Varteks Strojenergetika d.o.o., Varteks Odjeća d.o.o., Varteks Transport d.o.o., Varteks Društveni standard d.o.o. i Varteks Tiskara d.o.o.

Direktor: Zvonko Prstec, od 21. kolovoza 1991. do 1. ožujka 1995.
Slavko Friščić, od 1. ožujka 1995. 22. prosinca 1995.

- pripojeno društvu Varteks Vartimpeks d.o.o. 22. prosinca 1995.

12. VARTEKS INFORMATIKA d.o.o., Varaždin

Osnivač: DP Varteks Konfekcija, DP Varteks Trgovina, DP Varteks Suknara, DP Varteks Vartimpeks, DP Varteks Strojenergetika, DP Levi's, DP Varteks Odjeća i DP Inkos

Direktor: Mladen Vručina, od 12. svibnja 1991. do 12. srpnja 1995.

- pripojeno društvu Varteks Usluge d.o.o. 12. srpnja 1995.

13. NIK TRGOVINA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Cicilija Gucić, do 10. veljače 2001.
- nakon promjene 10. veljače 2001. Društvo

Direktor: Antun Mihin

14. INTERMARKET ŠPEDICIJA d.o.o., Varaždin

Osnivač: Davorin Nakić, do 30. srpnja 1997.
Tibor Vuković, od 30. srpnja 1997. do 18. ožujka 1999.
Društvo od 18. ožujka 1999.

Direktor: Tibor Vuković

15. VARTEKS TRADE (prije GBA TRADE), Ljubljana, Republika Slovenija

Osnivač: Društvo

Direktor: Branko Gregorec

16. VARTEKS MONT V.R. d.o.o., Podgorica, Crna Gora

Osnivač: Društvo

Direktor: nema podataka

17. VARTEKS BiH, Široki Brijeg, Federacija Bosne i Hercegovine
(sada VARTEKS TRGOVINA d.o.o.),

Osnivač: Društvo

Direktor: Dalibor Jelinić

18. VARTEKS VARAŽDINSKA TEKSTILNA INDUSTRIJA, DOOEL EXPORT-IMPORT,
Skopje, Republika Makedonija

Osnivač: Društvo

Direktor: Zvonimir Krečak

19. MALVED d.o.o., Mariboru, Republika Slovenija

Osnivač: četiri fizičke osobe
- nakon promjene 8. svibnja 2002. Društvo

Direktor: Željko Domjan

20. VARTEKS-PLUS d.o.o., Beograd, Republika Srbija

Osnivač: Društvo 60,0%, a Dragomir Meničanin i Miroslav Ćurčić 40,0%.
- nakon promjene 4. listopada 2002. Društvo

Direktor: Dragomir Meničanin

21. LUVAR d.o.o., Varaždin,

Osnivač: Društvo (25,0% udjela) i društvo Besko AG Schaan, Liechtenstein
(75,0% udjela)

Direktor: Davor Tot, od 3. ožujka 1994.

- društvo je likvidirano

22. EXIMTEX, Geneva, Švicarska

Osnivač: suvlasnik je bilo društvo Varteks-Vartimpeks d.o.o.

Direktor: Josip Tot - o razdoblju odgovornosti nema podataka

Dinko Jelinić - o razdoblju odgovornosti nema podataka

- društvo je likvidirano 31. prosinca 1997.

23. VARTEX (TEXTILES) LIMITED, London, Velika Britanija

Osnivač: Društvo

Direktor: Josip Tot

24. BURGTRADE GmbH, Eisenstadt, Austria

Osnivač: mješovito društvo Varteks-Vartimpeks d.o.o. je bilo vlasnik 37,5% udjela
- sada: Društvo

Direktor: Vlado Marić

25. VARTIMPEKS ITALIA s.r.l., Firenca, Italija

Osnivač: Varteks Vartimpeks d.o.o.

Direktor: Julijan Tropša

- društvo je u mirovanju